



Star Trading House recognised by Govt. of India

Date: 17.02.2022

To
Bombay Stock Exchange Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400001

Sub.: E-Copy of Newspaper Publications

Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("the Regulations")

Dear Sir

Please find attached e copy of the newspaper advertisement published in **Business Standard (English Edition)** and **Business Standard (Hindi Edition)** On 17th February, 2022 intimating that the 26th, 27th and 28th Annual General Meeting of the Company will be held on Wednesday 16th March, 2022 at 10:00 a.m., 01:00 p.m and 4:00 p.m. respectively through video conferencing/Other Audio Visual Means.

We request you to please take the same on record.

Thanking You

Yours Faithfully

For: Emmsons International Limited

Bhalendra Pal Singh.

Name: Bhalendra Pal Singh
Designation: CFO



Registered & Admn. Office : 301/12, Community Centre, Zamrudpur, New Delhi -1100 48. India

Tel. : 2924 7721-25 Fax : 91 11 2924 7730

e-mail : corporate@emmsons.com Visit us : www.emmsons.com

CIN No. : L74899DL1993PLC053060



2001-2002/2009-2010

	सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India www.centralbankofindia.co.in Build a better life around us	सेंट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कार्यालय- टोक रोड, जयपुर सम्पर्क 9672993105/0141-2743105	सर्फेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अचल सम्पत्ति की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना
---	---	---	---

सर्फेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल सम्पत्ति की विक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

सर्फेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत प्रणी/जमानदार को 30 दिवस की वैधानिक सूचना प्रतिभूति हिन(प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) व 9 (1) के परन्तुक के साथ पंदिन वित्तीय आसिष्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हिन का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आसिष्यों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का संपत्तिक कच्चा सेंट्रल बैंक ऑफ इण्डिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "उपहाड़ है, जेसी है, और जो कुछ होना है" के आधार पर नीचे वर्णित वक्राचों की वसूली हेतु विक्रय किया जायेगा ऋणीयों/प्रतिभूत लेनदार की सम्पत्तियों का ख़ोस नीचे दिया गया है। अतिरिक्त मूल्य एवं जमा धरोहर राशि रुपये का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋणीयों एवं जमानतदारों व शाखा का नाम व पता	संपत्ति का पता	प्रतिभूत ऋण मांग सूचना की तिनांक व बक्राया राशि	आवर्तित मूल्य धरोहर राशि कोली बुद्धि राशि तिनांक व समय	ई-नीलामी की तिनांक व समय
मेसर्स शोभा ग्रुप ई-104, ओम टोयोटा रोड के पास, रोड संख्या 7, वीकेआर एरिया, जयपुर व जरिये प्रोपराइटर श्रीमती शशि दादरवाल पत्नी श्री सतीश कुमार साकिन 223, टोकास हाउस, जैन मंदिर के पास, नेमीसागर, कोलीनी, वैशाली नगर, जयपुर 302021	जिन सभी आवश्यक भागों (Part & Parcel) से मिलकर यह सम्पत्ति बनती है- श्रीमती शशि दादरवाल पत्नी श्री सतीश कुमार के स्वामित्व में आवासीय सम्पत्ति कॉरि प्लाट संख्या 223, टोकास हाउस, जैन मंदिर के पास, नेमीसागर कोलीनी, वैशाली नगर, जयपुर 302021 है जिसका एरिया 243.86 वर्गगज है, सम्पत्ति के हक खिलेखों के अनुसार सम्पत्ति की स्थिति एवं दिशाएं निम्न हैं:- उत्तर- रास्ता, दक्षिण में - रास्ता 9672993105/ 0141-2743105 प्राधिकृत अधिकारी	13(2) नोटिस दिनांक 02-04-2021 के अनुसार बक्राया राशि रुपये 3,47,57,739/- (रुपये तीन करोड़ सैंतालिस लाख सत्तावन हजार सात सौ उन्तालिस मात्र एवं दिनांक 02-04-2021 से आगे का ब्याज व खर्च अतिरिक्त आज दिनांक को बक्राया राशि 3,50,67,507/- (रुपये तीन करोड़ पचास लाख सड़सठ हजार पांच सौ सात मात्र एवं दिनांक 15-02-2022 से आगे का ब्याज व खर्च अतिरिक्त	आवर्तित मूल्य धरोहर राशि कोली बुद्धि राशि तिनांक व समय प्रातः 23.03.2022 10:00 बजे दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट अतिरिक्त के साथ)	ई-नीलामी की तिनांक व समय प्रातः 23.03.2022 10:00 बजे दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट अतिरिक्त के साथ)

उक्त संपत्ति की नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सर्विस प्रोवाइडर की वेबसाइट पर की जायेगी। बोलीदाता दो मई वेबसाइट पर अपना रजिस्ट्रेशन केवाईडी दस्तावेजों को अपलोड करके एवं वेबसाइट के बाद अपना ईमेलिडेशन करा लेवे एवं बोली में भाग लेवे हेतु खोखल ईमेलिडी वॉलेट में उक्त वर्णित धरोहर राशि जरिये NEFT के माध्यम से जमा कराने होंगे। विक्रय की निम्न व भातों की अधिक जानकारी हेतु बैंक की वेबसाइट या नीलामी पोर्टलमां का सदस्य लेवे एवं हेल्पलाइन नं. 033-22901004 या शाखा प्रबंधक प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं। ऋणीयों/जमानतदारों को उपरोक्त वर्णित राशि का निवृत्त तिथि तक ब्याज एवं सहायक खर्चों के साथ ई-नीलामी की तिनांक से पूर्व भुगतान करने हेतु सूचित किया जाता है जिसमें एक हों पर सम्पत्ति नीलाम/वेब से जायेगी तथा बक्राया राशि यदि कोई है तो ब्याज लागत के साथ वसूल की जायेगी।

दिनांक: 15.02.2022 स्थान: जयपुर


YES BANK LIMITED

Regd. & Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.
CIN: L65190MH2003PLC143249, E-mail: communications@yesbank.in, Website: www.yesbank.in

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facility account has been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice

Account No.	Type of Facility	Name of Borrowers, Co-Borrowers & Mortgagors	O/s. As per 13(2) Notice	NPA Date	Notice Date
MOR000300116823	Secured Business Loan-Term Loan	1. M/s Frisco Foods Pvt. Ltd., through its Directors (Borrower) 2. Mr. Tarun Jain (Co-Borrower) 3. Mr. Ayush Jain (Co-Borrower) 4. Mrs. Rajni Jain (Co-Borrower & Mortgagor)	₹ 2,77,02,481.11/- Due as on 10-Jan-2022	14 Sep 2021	11 Jan 2022

Details of Secured Asset: All the piece and parcel of the Plot bearing No. 48, F1/U, Block, Pitampura, New Delhi-110034

The above borrower(s)/co-Borrower(s)/mortgagor(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act

Furthermore, this is to bring to your attention that under Section 13 (8) of the SARFAESI Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset

Date: 17-Feb-2022, Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer - For YES BANK Limited**


CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.
Branch Office: Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Name and Address of the Borrower/s	Loan Amount	Date of Demand Notice & Amount Outstanding	Description of the property/ Secured Asset
Loan Account No. - HE01DEF00000009376 Borrower & Co-Borrowers:- 1. PUNEET GUPTA SURESH KUMAR GUPTA At: RDZ-19B GALI NO 5, PALAM, SOUTH WEST DELHI, DELHI - 110045 2. ANMOL ENTERPRISES At: E2/B, PALAM, SOUTH WEST DELHI, DELHI - 110045 3. ANUP GUPTA 4. USHA RANI 3 and 4 At: RDZ-19B GALI NO 5, PALAM, SOUTH WEST DELHI, DELHI - 110045	Rs.1,03,00,000/-	31.01.2022 Rs.1,04,66,267/- [Rupees One Crore Four Lac Sixty Six Thousand Two Hundred Sixty Seven Only]	Porperty-RZ-D-19-B, (Old No. 19-B) land area measuring-100 sq. yds. Out of Kharsa No. 83/14, Situated in the revenue estate of Village Palam colony known as Mahavir Enclave, New Delhi with common rights of parking which is bounded as under :- East – Road, West-Portion of Plot North - Remaining Portion of Property South - Plot No. 20 & 20-A.-
Loan Account No. - HE02DET00000005269 Borrower & Co-Borrowers:- 1.JASWINDER KAUR At: H.NO-63, 2ND FLOOR, GALI NO-12, PARK, EAST DELHI, DELHI - 110051 2.BHAGYA LAKSHMI TEXTILE At: X/3357, STREET NO. 1, RAGHUBAR PURA NO.2, GANDHI NAGAR, MARKET, EAST DELHI, DELHI – 110031	Rs. 8,12,700/-	31.01.2022 Rs.9,89,896/- [Rupees Nine Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred and Ninety Six]	All that right title and interest of Entire Second Floor without roof rights said floor, built on Property bearing No.A/63 with one two wheeler parking space on ground floor in Block A/ having area admeasuring 83.61 Sq.Mtrs. i.e. 100 Sq.Yds. Comprised in Rect. No.11, Killa No. 17 situated at Gali No.12 in the abadi of Indra. Park in the area of village Khureji Khas, Illaga Shahdara, Delhi which is bounded as under :- East – Other's Property, West – Gali 14/F Wide, North – Plot No. 64, South – Plot No.C-18
Loan Account No. - HE02ELD00000003940 Borrower & Co-Borrowers:- 1. RENU SHARMA At: D/O Phool Chand House No-7 Second Floor Blk-b, Shakti Nagar, New Delhi-110052 Phone No: 9811511806 Also at :- RENU SHARMA D/O PHOOL CHAND Property No. 7, Block-B, Situated In The Delhi Corporation Engineering Chbs Ltd. Shakti Nagar Extn, Delhi - 110052 2. RAJ KUMAR SHARMA At: S/O Prem Chand Sharma House No-7 Second Floor Blk- B, Shakti Nagar,New Delhi-110052 Also At RAJ KUMAR SHARMA S/O PREM CHAND SHARMA : 1094, Kashmere Gate Po Ps Kashmere Gate Delhi 110006 3. PRADEEK SHARMA At: House No-7 Second Floor Blk-b, Shakti Nagar, New Delhi-110052	Rs. 12,17,000/-	31.01.2022 Rs.13,34,919/- [Rupees Thirteen Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred Nineteen Only]	Property No.1 All that piece and parcel of the property bearing Property No.B-7, consisting of Ground Floor, First Floor and Second Floor with Terrace/Roof rights built on freehold land admeasuring 275.55 Sq.Yds situated in the layout plan of the Delhi Corporation Co-Operative House Building Society Ltd., Shakti Nagar Extension, Delhi which is bounded as under :- East – Plot No.B-9, West – Plot No.B-6, North – Road 45'wide, South – Service Road 15'wide Property No.2 All that piece and parcel of the property bearing Property No.17, Block No.10 constructed on piece of land measuring 275 Sq.Yds approx of whatsoever is more or less in the boundaries situated at Shakti Nagar, Delhi which is bounded as under :- East – Main Road, West – Road 15' wide, North – Road 15', South – Other's Property No. 10/16
Loan Account No.- X0HEAHE00001730816 and X0HEAHE00002310175 and HE02AHE0000010490. Borrower & Co-Borrowers:- 1. ABDUL HASEEN At: 58 A SUBHASH NAGAR, MASJID WALI GALI SHAHGANJ, AGRA-UP, UTTAR PRADESH-282010. 2. SAYMA KHAN At: 58A, SUBHASH NAGAR, SHAHGANJ, AGRA-UP, UTTAR PRADESH-282010. 3. ANISA BEGAM At: Shop No.29/86, 3rd Floor, Soni Market, Namak Ki Mandi, Agra-up, Uttar Pradesh-282003. 4. SHALIMAR TRADERS At: 58A, SUBHASH NAGAR, SHAHGANJ, AGRA-UP, UTTAR PRADESH-282010.	Rs. 50,31,200/-	31.01.2022 Rs. 44,72,406.47/- [Rupees Forty Four Lac Seventy Two Thousand Four Hundred Six and Paise Forty Seven Only]	All that piece and parcel of Residential Plot No. 58A, bearing at Kharsa No.116 situated at Subhash Nagar Loha Mandi ward, Tehsil & Distt. Agra (Measuring area 167.23 sq.mtrs) which is bounded as under :- East - Plot No – 59 A, West - Plot of Yadav J North - Other Plot, South - Road 30 wide & Exit
Loan Account No.- X0HEAHE00002837320 and HE02AHE00000005594. Borrower & Co-Borrowers:- 1. YOGESH KUMAR At: 37 SUKHDEV NAGAR, SARVESHWAR SCHOOL SONKH ROAD, MATHURA, UTTAR PRADESH-281004. Also At: RADHIKA VIHAR, MATHURA, MATHURA, UTTAR PRADESH-281004. 2. R K PUBLIC SCHOOL 3. RAKESH RAJPUT 4. VANDANA RAJPUT 2 to 4 At: 37 SUKHDEV NAGAR, SARVESHWAR SCHOOL SONKH ROAD, MATHURA, UTTAR PRADESH-281004.	Rs. 23,79,800/-	31.01.2022 Rs. 23,31,476/- [Rupees Twenty Three Lac Thirty One Thousand Four Hundred Seventy Six Only]	All that piece and parcel of property bearing Residential house constructed over Plot No.11 measuring 106.83 Sq.Mts. part of survey No. 981, 982 & 983 situated at mauza Mathura Bangar Andron, Mathapur colony near Sukhdev Nagar, Tehsil & Distt. Mathura which is bounded as under :- East – House Shri Fateh Singh constructed over plot No.13, West - Rasta wide 15 feet, North - House Shri Shiv Singh Constructed over Plot No.10, South - House Shri Fateh Singh constructed over Plot No.12
Loan Account No.- X0HEAHE00003296050 and HE02AHE000000003195. Borrower & Co-Borrowers:- 1. ANIL KUMAR SHARMA 2. SNEHALATA SHARMA @ SNEHALATA 3. M/S ANIL ELECTRICAL 4. ARVIND KUMAR SHARMA 5. SANJAY KUMAR SHARMA All Above At: 31/177 A, PREM NAGAR SHAMSHABAD ROAD, AGRA-UP, UTTAR PRADESH-282001.	Rs. 4,19,84,240/-	31.01.2022 Rs. 4,37,04,101.31/- [Rupees Four Crore Thirty Seven Lac Four Thousand One Hundred One and Paise Thirty Two Only]	All that piece and parcel of the property bearing house municipal No.31/PN/588, bearing at Kharsa No.528 situated at Prem Nagar Tajganj Ward, Tehsil & Dist.Agra (measuring area 585 sq.Mtrs) boundaries:-East -plot of Omwati West-Road 18' wide, North-Other plot South- plot of Premwati.
Loan Account No.- X0HEDEI0000310238, X0HEDEI00003192410 and HE02DEI000000005490, X0HEDEI0000310234, HE02DEI000000003288 and X0HEDEI00003192176 Borrower & Co-Borrowers:- 1. DIGITAL RETAIL At: 97, 2nd Floor, Bajaj House, Market, South Delhi, Delhi – 110019 2. NEERAJJAJU At: 2nd Floor, 97, Bajaj House, Market, South Delhi, Delhi – 110019 3. SHREE NARSINGH EDUCATION CONSULTING PRIVATE LIMITED At: Plot No-45 Parking BLK-BQ, Market, North West Delhi, Delhi - 110088 4. ANURAV JAJU At: 122, 2nd Floor, E-Block, G K 1, Greater Kailash, Newdelhi-110048. 6. SARLA SARMA At: BQ-45, Shalimar Bagh, Newdelhi-110088.	Rs. 4,49,08,266/-	17.01.2022 Rs. 4,77,00,371.11 [Rupees Four Crore Seventy Seven Lakhs Three Hundred Seventy-One and Eleven Paise Only]	Property No.-01 School Site Nursery School (NS-02) area measuring 0.277 Acres (1340.68 Sq.Yds) with constructed area 8687 Sq.ft, situated in Block-H, South City-II, Phase-I, Sector-49, Gurgaon which is bounded as under - East – Road, West – RP School, North – Ram Rahim Ashram South – Vacant Plot Property No.2 Entire Second Floor (without Terrace Rights), of Property bearing No.E-122 area measuring 208 sq.yds, Block -E situated at Greater Kailash Part-I, New Delhi which is bounded as under:-East – Plot No. E-122 A, West – Plot No. E-120, North –S.Road, South - Road
Loan Account No.- X0HEDETO0003173806 and HE02DETO00000002763. Borrower & Co-Borrowers:- 1. BHARAT LAL MEHRA At: 1309-P SEC-9A, NEAR ESIC HOSPITAL, GURGAON, HARYANA-122001. Also At: Bharat Lal Mehra Shop No-25 Shree Shyam Place, Railway Road Sec-4/5 Circle, Gurgaon, Haryana-122001. 2. BHARAT METAL At: H.NO.-1309-P SEC-9A, NEAR ESIC HOSPITAL, GURGAON, HARYANA-122001. 3. SEEMA MEHRA At: Shop No-25 Shree Shyam Place, Railway Road Sec-4/5 Circle, Gurgaon, Haryana-122001. 4. BHARAT ENTERPRISES At: 1309-P SEC-9A, Near Esic Hospital, Gurgaon, Haryana-122001.	Rs.74,83,000/-	31.01.2022 Rs. 77,32,918.93/- [Rupees Seventy Seven Lac Thirty Two Thousand Nine Hundred Nineteen and Paise Ninety Three Only]	Plot bearing No.1309-P, area measuring 83.60 sqm., Situated at Residential Colony known as Sector-9A, Urban Estate Gurgaon, Tehsil & Distt. Gurgaon, Haryana.

Name and Address of the Borrower/s	Loan Amount	Date of Demand Notice & Amount Outstanding	Description of the property/ Secured Asset
Loan Account No. - X0HEDEH00001286912, X0HEDEH00002690779 and X0HEDEH00003438314. Borrower & Co-Borrowers:- 1. MAHESH PAHWAL At: H NO-K-16 BLOCK-K GHONDLI, KRISHNA NAGAR, NEWDELHI, NEWDELHI-110051. Also At: K-16A BLK-K NR GHONDLI VILLAGE, KRISHNA NAGAR, NEWDELHI, NEWDELHI-110051. 2. SHAKUNTALA DEVI 3. AAKTI PAHWAL 4. M/S SAI G ASSOCIATES 2 to 4 At: K-16A BLOCK-K GHONDLI VILLAGE, KRISHNA NAGAR, NEWDELHI, NEWDELHI-110051.	Rs.44,50,000/-	31-01-2022 Rs. 36,23,208.78/- [Rupees Thirty Six Lac Twenty Three Thousand Two Hundred Eight and Paise Seventy Eight Only]	Portion of Property No. K-15, area measuring 50 sq. yds., out of total area 210 sq.yds., Situated in the area of Village Ghondli, in the abadi of K-Block, Krishan Nagar, Shahdara, Delhi which is bounded as under :- East – Property No.K-11, West – Gali, North – Remaining Portion of Property K-15, South - Remaining Portion of Property K-15
Loan Account No. -X0HEEDL00001634988, X0HEEDL00001993520, HE02IEDL000000087947, HE02IEDL000000008470, and HE02IEDL00000009625. Borrower & Co-Borrowers:- 1. PANKAJ LAMBA At: H.N. 362, VIKAS PURI, NEW DELHI, NEWDELHI, NEWDELHI-110018. Also At: A 2/127, HASTSAL ROAD, HASTSAL, NEWDELHI, NEWDELHI-110059. 2. SUNDER LAL LAMBA At: WZA- 2/127, HASTSAL ROAD, UTTAM NAGAR, NEWDELHI, NEWDELHI-110059. 3. SUNITA LAMBA 4. RAJAT ENTERPRISES 3 and 4 At: H.N. 362, VIKAS PURI, NEW DELHI, NEWDELHI, NEWDELHI-110018	Rs.3,12,15,649/-	31-01-2022 Rs. 3,02,99,486.79/- [Rupees Three Crore Two Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Seventy Nine Only]	Property No.1 Plot NO. 12, area measuring (125+125=250 sq. yds.), out of Kharsa No. 29/22, situated at Village Hastsal, abadi Known as Sainik Enclave, Vikas Nagar, New Delhi which is bounded as under :- East - Road, West - Road - North - Other's Plot, North – Gali 8'ft, South - Road Property No.2 Property No.A-2/126-A and 127, area measuring 150 Sq.Yds out of Kharsa No.69/6/1 situated in colony Uttam Nagar, A-1,2,3 Block, Hastsal Road (Hastsal Road) , New Delhi area abadi known as Colony A-2 Block,Hastsal Road,Uttam Nagar which is bounded as under :- East - Road, West - Road - North - Other Plot No.126, South – Other Plot No.128 Property No.3 Unit No.136 situated at UP Residents Employees CHBSL, Built on Plot No.E-001, Sector-42, Noida, Uttar Pradesh.
Loan Account No. -X0HEELD00001638660. Borrower & Co-Borrowers:- 1. BHUSHAN SHARMA At: D 543 Ashok Nagar Bus Stand, Wazirabad Road, Newdelhi-110033. 2. RAMA DEVI At: B-231,S/F,KH NO 315, GALI NO 11 BHAJANPUR, NEWDELHI, NEWDELHI-110053. 3. RAKESH TYAGI 4. MANJU TYAGI 5. SHIVAM TYAGI 3 to 5 At: B-231,F/F,KH NO 315, GALI NO 11 BHAJANPUR, NEWDELHI, NEWDELHI-110053 6. SURENDER KUMAR SHARMA At: B-231,F/F,KH NO 315, GALI NO 11 BHAJANPUR, NEWDELHI, NEWDELHI-110053 Also At: SURENDER KUMAR SHARMA B-4/148, B, -4 Block , Yamuna Vihar New Delhi - 110053 M - 9210004 Also At: SURENDER KUMAR SHARMA D-543,Ashok Nagar Bus Stand Wazirabad Road, New Delhi-110033 M-9210370004	Rs.96,74,919/-	31-01-2022 Rs.96,90,631.59 /- [Rupees Ninety Six Lac Ninety Thousand Six Hundred Thirty One and Paise Fifty Nine Only]	Property Bearing No. B-231 area measuring 130 sq.yds., out of Kharsa NO.315, situated at in the area of village Ghonda Gurjan Khadar, in the abadi of B-Block, Gali NO.11, Bhajanpura Shahdara, Delhi which is bounded as under :-, East – Property of Other's, West -Property of Other's, North -Gali 20'ft wide, South - Property of Other's
Loan Account No. -X0HEELD00001771475, X0HEELD00001771474, X0HEDES00002359058 and X0HEDES00002359059. Borrower & Co-Borrowers:- 1. DINESH BHAMBRI At: HOUSE NO 468, SAINIK VIHAR SARASWATI VIHAR PITAMPURA, NEWDELHI – 110034. Also At: DINESH BHAMBRI 18A/2, Industrial Area Phase -2 Naraina Newdelhi – 110028. 2. RUPESH KUMAR BHAMBRI At: HOUSE NO 468, SAINIK VIHAR SARASWATI VIHAR PITAMPURA, NEWDELHI – 110034. Also At: RUPESH KUMAR BHAMBRI 18A/2, Industrial Area Phase -2 Naraina Newdelhi – 110028. 3. ANIL KUMAR At: HOUSE NO 468, SAINIK VIHAR SARASWATI VIHAR PITAMPURA, NEWDELHI – 110034. Also At: ANIL KUMAR 18A/2, Industrial Area Phase -2 Naraina Newdelhi – 110028. 4. MAMTA BHAMBRI At: HOUSE NO 468, SAINIK VIHAR SARASWATI VIHAR PITAMPURA, NEWDELHI – 110034. 5. M/S KASHVI PUBLISHING HOUSE At: 18A/2, INDUSTRIAL AREA PHASE -2 NARAINA NEWDELHI – 110028. 6. M/S SHIVALIK OF SET PRESS At: 18A/2, INDUSTRIAL AREA PHASE -2 NARAINA NEWDELHI – 110028. 7. M/S JUPITER PUBLICATION At: HOUSE NO 468, SAINIK VIHAR SARASWATI VIHAR PITAMPURA, NEWDELHI – 110034. Also At: M/S Jupiter Publication 18A/2, Industrial Area Phase -2 Naraina Newdelhi – 110028.	Rs. 5,62,00,000/-	31-01-2022 Rs. 5,38,59,770.04/- [Rupees Five Crore Thirty Eight Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Seventy and Paise Four Only]	All that piece and parcel of the House No.468 admeasuring 239 Sq.Yds, Sainik Co-Op. House Building Society Ltd. Now known as Sainik Vihar, Pitampura, Delhi which is bounded as under :- East – Plot No.467, West – Road 45'ft wide, North – Road 30'ft, South – Service Lane
Loan Account No. -X0HEELD00001896688 and X0HEELD00001896687 Borrower & Co-Borrowers:- 1. NAVEEN DAHIYA At: HOUSE NO-61, NAI BASTI. BANKANER, NARELA, NEW DELHI-110040 Also At: NAVEEN DAHIYA Shop No.1 & 2, Tulip Garden Society Akbarpur, Narela, Delhi - 110040 - 9891274393 2. PARMESHVARI DEVI 3. KOMAL LAKRA 4. NIKHIL DAHIYA 2 to 4 At: HOUSE NO-61, NAI BASTI. BANKANER, NARELA, NEW DELHI-110040 5. RAM PRAKASH At: SHOP NO-1 & 2, TULIP GARDEN SOCIETY, AKBAR PUR ROAD, NARELA, NEW DELHI-110040 6. APNA DEPARTMENTAL STORE At: HOUSE NO-61, NAI BASTI. BANKANER, NARELA, NEW DELHI- 110040.	Rs. 50,00,000/-	31-01-2022 Rs. 42,26,555.58 /- [Rupees Forty Two Lac Twenty Six Thousand Five Hundred Fifty Five and Paise Fifty Eight Only]	Built up House bearing No. 61, measuring 245 sq. yds., out of Kharsa No. 51/22/1, 23,24,52/1/2, 2/1, 3/1 & 4/1/1, situated in the area of Village Narela, abadi Known as Nai Basti Bankaner, Narela, Delhi which is bounded as under :- East – House of Mehar Singh Verma, West – Property of Shiv Narain Mourya, North – Road 15'ft, South – House of Laia Nandu Mai
Loan Account No.- X0HEED000003221622 and HE02ELD000000001143 Borrower & Co-Borrowers:- 1. RAHUL GUPTA At: BD-29 PITAMPURA DELHI, BD-29 PITAMPURA DELHI, NEWDELHI-110088. Also At: BD-13 BLOCK BD VISHAKHA ENCLAVE, PITAMPURA, NEWDELHI, NEWDELHI-110088. 2.SUSHANT GOEL 3. RAJINDER PERSHAD 2 and 3 At: BD-13 BLOCK BD Vishakha Enclave, Pitampura, Newdelhi, Newdelhi-110088. 4. URMILA GUPTA At: PLOT NO 574 F/F I-E FOOD PARK RAI IND, AREA SONIPAT, SONIPAT, HARYANA-131029 5. M/S SRS FOODS At: 631, KHARI RAOI, DELHI, NEWDELHI, NEWDELHI-110006 6. R P SONS At: BD-29 PITAMPURA DELHI, BD-29 PITAMPURA DELHI, NEWDELHI, NEWDELHI-110088.	Rs. 8,15,41,289/-	31-01-2022 Rs. 8,10,22,798.82/- [Rupees Eighty Eight Crore Ten Lac Twenty Two Thousand Seven Hundred Ninety Eight and Paise Eighty Two Only]	Property 1:- All that piece and parcel of Property bearing Plot No.13, in Block No. BD, admeasuring 253 sq. mtrs., situated in the layout plan of Pitampura Residential Scheme, Presently known as Vishakha Enclave, Delhi, hereinafter referred to as "the said property", which is bounded as under :- North : Service Lane East : Plot No. 12 West : Plot No.14 South : Road Property 2:- All that piece and parcel of the Property bearing Plot No.BD-29, Pitampura, Delhi
Loan Account No.- X0HEDES00002065434, X0HEDES00002425740 and HE02DES00000003111. Borrower & Co-Borrowers:- 1. RADHEY SHYAM VERMA At: H NO-A-56, Sector-3, Chiranjeev Vihar,gzb, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002. Also At: Plot No-2, Bagh Wali Colony, Shastri Nagar, Near Balmiki Mandir,gzb, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002. 2. M/S JAI DURGA JEWELLERS 3. ANITA VERMA 4. NITINKUMAR VERMA 2 to 4 At: H NO-A-56, Sector-3, Chiranjeev Vihar,gzb, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002.	Rs. 1,43,77,394/-	31.01.2022 Rs. 1,45,07,409.17/- [Rupees One Crore Forty Five Lac Seven Thousand Four Hundred Nine and Paise Seventeen Only]	Plot No.A-56, admeasuring 257.45 sq.mtrs., situated at Ansal, Sector-03, Chiranji Vihar Colony Habasat village Mehrauli, Rajapur, Harasvan, Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad, Uttar Pradesh hereinafter referred to as "the said property", which is bounded as under :- East : Plot No.C-73, West : Rasta , North : Plot No.A-55, South : Plot No.A-57.

Authorised Officer : Cholamandalam Investment And Finance Company Limited


GOVERNMENT OF MEGHALAYA
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER
RI-BHOI DISTRICT NONGPOH

No. DCRB(LR)37/2019/Rev/P-II/531 Dated : 14-02-2022

AUCTION SALE NOTICE

This is for general information to all interested Bidders that in compliance to the Hon'ble NGT Order in the matter of Jitli Deka versus Union of India & Ors in Original Application No. 48 of 2019, the Office of the Deputy Commissioner, Ri-Bhoi District Nongpoh has, under the Provision of Section 69 of the Assam Land Revenue Regulation Act, 1886, seized movable properties which includes stone crushing plants, screens, conveyors, D.G. Sets, trucks etc from illegal stone crusher units and stone quarrying units located in Rani Jirang, Umtingra, Chibura, Maikhuli, Barapathar, Killing, Baridua, Bir, Siden, Umrol Nongrah, Umjathang villages as per list of identified illegal stone crusher units and stone quarries that have been submitted before the Hon'ble NGT.

Sealed Tenders / Bids from intending purchasers are invited in prescribed format by **28 February, 2022 upto 4:00 P.M.** for auction sale of seized properties "AS IN WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS". The tender / bid application along with terms and conditions and detailed list of seized properties put under auction sale with reserve / upset price may be downloaded from the website ri.bhoi.gov.in

LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD AND APPLICATION 2nd March, 2022 by 4:00 P.M.

YES BANK

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (₹.) (डी)
1.	1.कर्ज खाता क्रं HHLRG600177107 1.वीएफ 2.विपिन कुमार गोयती	प्रॉपर्टी बियरिंग यूनिट नंबर बी5 / 304, तीसरी फ्लिज, सुपर एरिया 635.00 वर्ग फीट, निर्मित 500 फीट, टावर ‘‘एस्टर’’, बीडीआई अवसर, टयुकारा, भिवाडी -301019, राजस्थान	25.11.2021	₹.15,58,332.24 /- (रुपये पंद्रह लाख अठान हजार तीन सौ बत्तीस और चौबीस पैसे) 25.11.2021 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्रं HHLBHW00258447 1. मनीष मितल 2. चारु मितल	पीयूष शहर, भिवाडी-अलवर मेन हाईवे, तहसील तारापुर, भिवाडी, राजस्थान- 301019, एडमायसिंग 682.29 में स्थित ‘‘पीयूष स्कायर’’ में चौथी मंजिल पर 431 नंबर वाले सभी आवासीय प्लेट।	15.11.2021	₹. 10,65,051.16 /- (रुपये दस लाख पैंसठ हजार इक्कावन और सोलह पैसे) 15.11.2021 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(से) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस वहां में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लातलाय चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के तहत निष्पादनेद्वारा परिसंपत्तियों (स्वंय सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपयुक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, ये इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अवतलन ब्याज, लागते, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों में अनुसार, ‘‘कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिन्नी के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्विडेंट ग्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभावों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोशन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोशन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता’’ ।

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकाश बिन्नी, पष्ठे के माध्यम से अग्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए प्राधिकृत अधिकारी
रथान: भिवाडी / दिह्ली

 इंडियन बैंक	शाखा : सैम लुधियाना, 165-इंडस्ट्रियल एरिया ए, चीमा चौक, लुधियाना
 इराहाबाद ALLAHABAD	
इरादतन चूककर्ता	
संदर्भ नं. : SAMB/WD-Not-2/MDLRMotors/2021-22/375	दिनांक : 05.02.2022
सेवा में,	
मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्रा. लिमिटेड, एमडीएलआर हाउस, एससीओ नंबर-2,3,4, ओल्ड ज्यूडिशियल कॉम्प्लेक्स, झारसा रोड, सेक्टर-15, गुरुग्राम, हरियाणा-122007	
श्री विष्णु तातिया पुत्र भगीरथ, साહેदार/गारंटर, निवासी 723/5, गली नंबर-1, पटेल नगर, गुरुग्राम, हरियाणा- 122022	
सुश्री सुशीला गोपाल पुत्री गोपाल गोयल, साहेदार/गारंटर, निवासी 436/16, सिविल लाईन्स, गुरुग्राम, हरियाणा-122001	
श्रीमती राधा देवी उर्फ मुन्नी देवी पत्नी श्री मुरलीधर, गारंटर/बंधककर्ता, निवासी गली खजांचियान, सिरसा, हरियाणा-125055	
वर्तमान पता: तारत बाबा की कुटिया, रानिया रोड, सिरसा -125055	
ग्रिय श्रीमान,	
मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड ने हमारी मोहाली शाखा से 4.00 करोड़ रुपये का सावधि ऋण लिया है। कर्जदार मोटरकार को बिन्नी और खरीद, मरम्मत, सेवा और सभी प्रकार के ऑटोमोबाइल में सीढ़ी में लेते हुए हैं। 4.00 करोड़ रुपये के लिए अंतिम रूप से 25.09.2012 को कर्जदार को ऋण सुविधाओं की समीक्षा की गई। खाता 31.12.2015 को एनपीए में बदल गया। 31.03.2021 को कुल बकाया राशि रु. 2.59 करोड़+एमओआई है। कर्जदार द्वारा की गयी चूक को देखते हुए इस मामले को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार कर्जदारों/गारंटर्स की ओर से इरादतन चूक का पता लगाने के लिए 13.05.2021 को विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी (डब्ल्यूडीएससी) द्वारा मामले की जांच की गई थी। इस समिति ने प्रथम दृष्टया पाया कि अनियमितताएं/चूक इरादतन चूककर्ता के रूप में वर्गीकृत किए जाने वाले मामलों को पूरा करनी हैं और तदनुसार कर्जदार कंपनी मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड और इसके निदेशकों/गारंटर अर्थात श्री विष्णु तातिया और श्रीमती सुशीला गोयल को कारण बताओ नोटिस (एससीएन) जारी करने का अनुमोदन किया।	
दिनांक 27.07.2021 के पत्र द्वारा कर्जदार कंपनी और उसके निदेशकों/गारंटर्स को उनके व्यवसाय/आवासीय पते पर कारण बताओ नोटिस भेजा गया था, कि उन्हें जानबूझकर चूक के निम्नलिखित आधारों/आरोपों को निरिद्ध करके 'इरादतन चूककर्ता' के रूप में वर्गीकृत क्यों नहीं किया जाना चाहिए।	
इरादतन चूक के आधार :	
शाखा प्रबंधक और श्री अखिल पावद्वाज, वरिष्ठ प्रबंधक द्वारा 29.09.2020 को इकाई के दौरे के दौरान, यह पाया गया कि हिसार शोरूम इकाई मैसर्स एलिना निसान – डैटरसन नाम की एजेंसी के तहत चालू थी। लेकिन शाखा की यूनिट विजिट रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट पहले मैसर्स सिड्नेश्चर निसान (जिसके लिए ऋण स्वीकृत किया गया था) के नाम पर काम कर रही थी और अब इसे साइन बोर्ड के अनुसार मैसर्स एलिना निसान – डैटरसन में बदल दिया गया है। यूनिट में सेल्स स्टाफ से पुछाछा करने पर, यह पाया गया कि मैसर्स एलिना निसान – डैटरसन शोरूम के मालिक श्री नितिन सेठी थे जो संपर्क करने के लिए उपलब्ध नहीं थे।	
प्रमोटर/कर्जदार ने सहयोग नहीं किया और अपनी प्रतिबद्धताओं को पूरा नहीं करते हैं।	
उपरोक्त से, यह अनुमान लगाया जाता है कि कर्जदार ने उपरोक्त साइटों पर शो रूम चलाने के लिए हमारे बैंक से सुविधाओं का लाभ उठाया था, लेकिन बैंक से किसी भी जानकारी के बिना बैंक वित्त से बनाए गए स्टॉक सहित संपत्तियों को बेचा/स्थानांतरित किया। इसके अलावा, बिन्नी/हस्तांतरण पे प्राप्त आप हमारे बैंक खाते में जमा नहीं की गई थी। इस प्रकार बैंक को किसी सूचना/अनुमति के बिना निधियों को किसी अन्य उद्देश्य के लिए डायवर्ट/उपयोग किया गया।	
प्रमोटर प्रभाव संपत्ति / निवल मूल्य के साथ वित्तीय रूप से मजबूत हैं और विभिन्न अन्य व्यावसायिक गतिविधियों में भी शामिल हैं। ये मजबूत राजनीतिक प्रष्ठुभि वलाे प्रभावशाली लोग हैं।	
समूह के अन्य खाते जो हमारी शाखा में एनपीए हैं वे हैं:	
मैसर्स छिन्नोशो मोटर्स	
मैसर्स सिड्नेश्चर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड। 11.07.2019 को कारण बताओ नोटिस जारी किया गया था।	
तौनी खाते एमडीएलआर पुत्र से जुड़े हैं। सुश्री सुशीला गोयल हमारे खाते की निदेश करती हैं और उनके पिता श्री गोपाल गोयल समूह के प्रमुख व्यक्ति हैं और वर्तमान में सिरसा निर्वाचन क्षेत्र से विधान सभा के मौजूदा सदस्य (एमएएल) हैं जहां बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्ति स्थित है।	
श्री गोपाल कुमार द्वारा 44-रानिया निर्वाचन क्षेत्र से हरियाणा विधानसभा के चुनाव के लिए रिटर्निंग ऑफिसर के समक्ष नामांकन पत्र के साथ दायर हलफनामे (फॉर्म 26) के अनुसार उनके नाम पर उनकी कुल चल संपत्ति रु. 52.90 करोड़ और अचल संपत्ति 12.50 करोड़ रुपये है। उपरोक्त के अलावा, संपत्तियां हमारे बैंक के पास संपार्थिवक सुरक्षा के रूप में रखी जाती हैं जो ईंगित करती है कि कर्जदार वित्तीय रूप से मजबूत हैं और उसके पास भुगतान करने के साधन हैं लेकिन बैंक को बकाया राशि चुकाने के इच्छुक नहीं हैं।	
एससीएन का निर्माण तथा इसका प्रस्तुतः	
पत्र दिनांक 27.07.2021 द्वारा भेजे गए कारण बताओ नोटिस को कर्जदार द्वारा स्वीकार किया गया था। कारण बताओ नोटिस के जवाब में, कर्जदार ने पत्र दिनांक 13.08.2021 के माध्यम से उत्तर दिया है। विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी ने 04.12.2021 को आयोजित बैठक में कर्जदार की प्रस्तुति पर विचार करने के बाद व्यक्तिगत सुनवाई की अनुमति दी है।	
23.12.2021 को आयोजित विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी की बैठक (व्यक्तिगत सुनवाई):	
बैंक के आरोप के समर्थन में तथ्य और सबूत, कर्जदार / गारंटर को इरादतन चूककर्ता घोषित करने के आरोप और कर्जदार के उत्तर पत्र दिनांक 13.08.2021 विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी (डब्ल्यूडीएससी) के समक्ष रखे गए। इसका अवलोकन, विश्लेषण और जांच की गई थी। मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के सीएफओ श्री गोपाल गौबा, कंपनी के निदेशकों और गारंटर्स की ओर से अपने विचार प्रस्तुत करने के लिए विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी के समक्ष पेश हुए।	
समिति को प्रस्तुति:	
समिति ने भारतीय स्टेट बैंक ब्रानच मैसर्स मैसर्स जेएचए डेवलपर्स प्रा. लिमिटेड और अन्य के बीच सिविल अपील संख्या 2019 के 4776 में माननीय सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 08.05.2019 के निर्णय के मद्देनजर कर्जदारों/गारंटर्स की ओर से व्यक्तिगत सुनवाई के लिए डब्ल्यूडीएससी के समक्ष उपस्थित होने के लिए कानूनी प्रतिनिधि और अन्य को प्रतिबंधित करते हुए मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों की ओर से व्यक्तिगत सुनवाई के लिए उनकी उपस्थिति को अनैय्य घोषित कर दिया है। विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी की बैठक 20.01.2022 को आयोजित:	
20.01.2022 को हुई बैठक में विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी ने 23.12.2021 को हुई व्यक्तिगत सुनवाई के विवरण की पुष्टि की।	
समिति ने उपरोक्त पहलुओं पर विचार करने के बाद सर्वसम्मत रूप से एक आदेश पारित किया है जिसमें कर्जदार कंपनी मैसर्स एमडीएलआर मोटर्स प्राइवेट लिमिटेड और इसके निदेशकों/गारंटर अर्थात श्री विष्णु तातिया और श्रीमती सुशीला गोयल को भुगतान करने की क्षमता होने पर भुगतान करने के इच्छुक नहीं होने पर नोटन 2.1.3 (ए) के तहत तथा हैड्स के डायवर्शन के लिए-बैंक/क्रेण्टला को जानकारी की बिना चल अचल संपत्तियों या अचल संपत्ति का निपटण या निरालण के लिए विलफुल डिफॉल्टर पर आरबीआई मास्टर परिपत्र दिनांक 01.07.2015 के क्लॉज 2.1.3(डी) के तहत 20.01.202 को हुई बैठक में इरादतन चूककर्ता घोषित कर दिया।	
उसी के मद्देनजर, हम आपको 'इरादतन चूककर्ता' के रूप में वर्गीकृत करने के लिए दिए गए निर्णय के बारे में सूचित करते हैं।	
कर्जदार, इस आदेश से परिचित होने पर, इस आदेश की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों की अवधि के भीतर बैंक के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्यकारी अधिकारी की अध्यक्षता वाली विलफुल डिफॉल्टर समीक्षा समिति (डब्ल्यूडीआरसी) के समक्ष नीचे दिये गये पते पर लिखित रूप में अपना अग्र्यादेश प्रस्तुत कर सकता है।	
उप महारबंधक (आर एंड एल)	
इंडियन बैंक, रिकवरी और कानूनी विभाग,	
इंडियन बैंक विलिंग्ड, 5वीं मंजिल,	
66, राजाजी सराई, हार्वे, चेनई 600001.	
यदि निर्धारित समय के भीतर कोई अग्र्यावेदन प्राप्त नहीं होता है, जैसा कि ऊपर कहा गया है, तो विलफुल डिफॉल्टर रिव्यू कमेटी (डब्ल्यूडीआरसी) गोप्यता के आधार पर अपना आदेश पारित करेगी।	

क्र.	ऋणी / सह-ऋणी/ सं. बंधककर्ता का नाम व खाता संख्या	संपत्तियों का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि को गकाया राशि (₹.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य (₹.)	धरोहरा राशि जमा (₹.) 10%
						निलामी की तिथि	
1.	श्री सूरुण शर्मा व श्रीमती दीपा शर्मा खाता सं. 006030800001522	मकान नं. 2/468-ए-1, तेलीवाड़ा, खसरा नं. 642, ग्राम चंद्रावली, शाहदरा, तहसील व जिला दिल्ली-110032, चारदीवारी: पूर्व- अन्य की संपत्ति, पश्चिम-अन्य को संपत्ति, उत्तर- गली 5 फुट चौड़ी, दक्षिण- अन्य की संपत्ति	₹. 34,53,472/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	19.04.2016	09.09.2021 (भौतिक)	33,90,000/- 07.03.2022	3,39,000/-
2.	राम कुमार व सरोज देवी खाता सं. 00602070001378	प्लेट नं. 306, डीडीए जन्ता प्लैट, तीसरा तल, पॉकेट-3, सैक्टर-बी-4, नरैला, दिल्ली-110040, चारदीवारी: पूर्व- प्लैट नं. 305, पश्चिम- प्लैट नं. 307, उत्तर- प्लैट नं. प्रवेश, दक्षिण- खुला	₹. 6,12,570/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	06.01.2020	20.03.2021 (भौतिक)	5,65,000/- 07.03.2022	56,500/-
3.	श्री गौरव गुप्ता व श्रीमती शालिनी गुप्ता खाता सं. 00603010000072	संपत्ति नं. केएच-129, प्रथम तल, कवि नगर, गाजियाबाद, उ.प्र., चारदीवारी: पूर्व- संपत्ति नं. 130, पश्चिम- संपत्ति नं. 128, उत्तर- 40 फुट चौड़ी, दक्षिण- सर्विस लेन 12 फुट चौड़ी	₹. 49,30,236/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	14.01.2020	18.03.2021 (भौतिक)	51,00,000/- 07.03.2022	5,10,000/-
4.	पियुष अग्रवाल व प्रिय अग्रवाल खाता सं. 00603010000103	संपत्ति बिबरिंग नं. द्वितीय तल, प्लॉट नं. 5/129, सैक्टर-5 में स्थित, आवासीय कॉलोनी वसुन्धरा, तहसील व जिला गाजियाबाद, उ.प्र., चारदीवारी: पूर्व- भवन सं. 5/130, पश्चिम- भवन सं. 5/128, उत्तर- भवन सं. 5/106, दक्षिण- रोड 6 मीटर	₹. 29,03,762/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	14.07.2021	14.02.2022 (भौतिक)	25,25,000/- 21.03.2022	2,52,500/-
5.	श्री सुरेंद्र सिंह व श्रीमती ममता देवी खाता सं. 00603010000120	संपत्ति बिबरिंग नं. प्रथम तल, भवन सं. 5/129, सैक्टर-5 में स्थित, आवासीय कॉलोनी वसुन्धरा, तहसील व जिला गाजियाबाद, उ.प्र., चारदीवारी: पूर्व- भवन सं. 5/130, पश्चिम- भवन सं. 5/128, उत्तर- भवन सं. 5/106, दक्षिण- रोड 6 मीटर	₹. 27,46,133/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	14.07.2021	14.02.2022 (भौतिक)	24,15,000/- 21.03.2022	2,41,500/-
6.	श्री सुरेंद्र कुमार व श्रीमती सरस्वती भट्टी खाता सं. 00603010000043	संपत्ति बिबरिंग नं. 35, द्वितीय तल, अमर एंक्लेव, पूर्वी मॉडल टाउन, गाजियाबाद, उ.प्र., चारदीवारी: पूर्व- प्लॉट नं. 34, पश्चिम- प्लॉट नं. 36, उत्तर- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- रोड 18 फुट	₹. 31,71,113/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	10.05.2021	22.10.2021 (सार्वकितिक)	31,16,000/- 21.03.2022	3,11,600/-
7.	श्री इंदरगंगा साहु व कोशलया साहु खाता सं. 006020700001358	उपरी प्लत, प्लॉट नं. जी-1/22, महावीर एंक्लेव, नई दिल्ली-110045, चारदीवारी: पूर्व- अन्य की संपत्ति, पश्चिम- अन्य की संपत्ति, उत्तर- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- अन्य की संपत्ति	₹. 12,07,802/- + ब्याज एवं सभी अन्य खर्चें	19.04.2021	17.01.2022 (भौतिक)	16,67,100/- 21.03.2022	1,66,710/-

नियम व शर्तें (1) नीलामी जहाँ है, जैसा है, और जो कुछ भी है के आधार पर को जा रही है। **(2)** प्रतिभूति संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं नीलाम किया जाएगा। **(3)** इच्छुक क्रेतों / बोलीदार को डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बैंक) / आरटीडीएस / ऑनलाईन ट्रांसफर के माध्यम से धरोहर राशि (ईएमपी) राशि (आरक्षित मूल्य के 10% से कम नहीं) के साथ एक बंद लिफाफे में निर्धारित निविदा फॉर्म में अपनी निविदा प्रस्तुत करनी होगी। सेट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, दिल्ली **शाखा** के उपरोक्त पते पर **संपत्ति नं. 1 से 3 दिनांक 07.03.2022 को सायं 03.30 बजे तक व संपत्ति नं. 4 से 7 दिनांक 21.03.2022 को सायं 03.30 बजे तक या उसके पहले सेट बैंक होम फायनेंस लिमिटेड, दिल्ली शाखा** के पक्ष में जमा करानी होगी। **(4)** सौलबंद लिफाफे को प्रिथकृत अधिकारी द्वारा दिल्ली **शाखा** में पात्र / उपलब्ध इच्छुक बोलीदारताओं की उपस्थिति में **संपत्ति नं. 1 से 3 दिनांक 07.03.2022 को सायं 04.00 बजे व संपत्ति नं. 4 से 7 दिनांक 21.03.2022 को सायं 04.00 बजे** खोला जाएगा, जिन्होंने नीलामी विक्री में भाग लेने के लिए डिमाण्ड ड्राफ्ट (राष्ट्रीयकृत बैंक) / आरटीडीएस / ऑनलाईन ट्रांसफर के माध्यम से **संपत्ति नं. 1 से 3 दिनांक 07.03.2022 को सायं 03.30 बजे व संपत्ति नं. 4 से 7 दिनांक 21.03.2022 को सायं 03.30 बजे** तक ईएमपी राशि जमा करवाई होगी। **(5)** प्राधिकृत अधिकारी की उत्तम जानकारी के अनुसार संपत्ति पर किसी कारण का कोई प्रभाव नहीं है। फिर भी इच्छुक बोलीदारताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रमाणों, सीमाओं, संपत्ति के शीपक से संबंधित स्वयं कि स्वतंत्र जानकारी तथा निरीक्षण करके स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। कंपनी किसी भी प्रकार संपत्ति पर बकाया जा कि नीलामी दिनांक के बाद में कंपनी की जानकारी में आता है तो कंपनी उत्तरदायी नहीं होगी। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावा / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। **(6)** बोली जमा करने से पहले संपत्ति और सामान के बारा में निरीक्षण करना और संतुष्टि करना बोलीदारताओं को जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति के निरीक्षण में रूचि रखने वाले बोलीदारताओं को **दिनांक 26.02.2022, सोमवार 12.00 बजे से शाम 4.00 बजे** के बीच अनुमति होगी। **(7)** सफल बोलीदार / उच्चतम बोली लगाने वाले की धरोहर राशि आंशिक बिन्नी विचार के लिए रखा जाएगा और असफल बोलीदारताओं को ईएमपी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा करने पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। क्रियय को पुष्टि करने के पक्ष में की जाएगी जिसके द्वारा उच्चतम बोली लगाई जाएगी, जो प्राधिकृत अधिकारी को दी गई है एवं प्रतिभूत लेनदार द्वारा जिसकी पुष्टि की जाएगी। उच्चतम बोली प्रतिभूति लेनदार / प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोद के अधीन होगी। **(8)** सफल बोली लगाने वालों को बिन्नी मूल्य का 25% (ईएमपी भुगतान सहित) उस दिन अथवा आगामी 24 घंटे के पूर्व जमा करवाना होगा, प्राधिकृत अधिकारी को शेष 75% स्ट्रेटफि लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के 15 दिवस के भीतर करवाया। तथा यदि बोलीदारता शेष राशि जमा करवाने में चूक करते हैं तो कंपनी पूर्व में जमा राशि को जंक कर लेगी तथा कंपनी द्वारा संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। **(9)** क्रेता स्ट्रेटफ ड्यूटी / पंजीकरण शुल्क / अन्य खर्च आदि वैधानिक बकाया कर समायोजन खर्च आदि स्वयं के द्वारा या अन्य के द्वारा किए गू हो को स्वयं को वहन करना होगा। **(10)** प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है। प्राकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का / बिना किसी कारण बताए नीलामी रद्द करने की पूर्ण अधिकार होगा। **(11)** सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गम नियम 8(6) के तहत ऋणी / जमानतदार / संपत्ति को भी उपरोक्त ऋण के संदर्भ में उपरोक्त वर्णित संपत्ति को बिन्नी के लिए सुरक्षित किया जाता है।

परिशिष्ट IV

देखें नियम 8(1)

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोदत्तवाहरी ने सिक्विटोरी इंटेरेस्ट रखे, 2002 के अर्न्तगत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्विटोरी इंटेरेस्ट (एफकोसिमेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके **कर्जदार सजीव कुमार शर्मा, सजीव कुमार शर्मा; एलटी. कोलोनल, एस. के. शर्मा, जीएसओ 1, (टीटी-1), प्रशिषण शाखा, मुख्यालय, शिमला, हिमाचल प्रदेश - 171003, रजनी शर्मा; मकान नं. 769/6, जैन बाग कॉलोनी, गोंहना रोड, सोनीपत, हरियाणा - 131001, योगेश कुमार; 85, मेवा मापचा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201310, को 01.07.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLRH00402552 की राशि रु. 28,09,726.1 (रुपये अठ्ठाईस लाख नौ हजार अठ्ठाईस लाख नौ हजार सात सौ छब्बीस और दस पैसे मात्र) और 24.06.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाना सूचना जारी की थी।**

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोदत्तवाहरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्विटोरी इंटेरेस्ट (एफकोसिमेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **11.02.2022** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीढ़ा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीढ़ा राशि रु. **28,09,726.1 (रुपये अठ्ठाईस लाख नौ हजार सात सौ छब्बीस और दस पैसे मात्र) 24.06.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को भुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

यूनिट नंबर 1701, सख्वाहीं मंसिल, चार-पंथ, निर्दम काउंटी, प्लॉट न. जीएच-16 ई, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201303.

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

11.02.2022

ग्रेटर नोएडा