EMMSONS
INTERNATIONAL LIMITED

Star Trading House recognised by Govt. of India

Date: 10th September 2022

Bombay Stock Exchange Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai – 400001

Sub.: E-Copy of Newspaper Publications

Ref.: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("the Regulations")

Dear Sir

Please find attached e copy of the newspaper advertisement published in business standard on 10th September 2022 intimating about the dispatch of the notice of 29th Annual General Meeting, Annual Report for the financial year ended on 31st March 2022, and availability of e-voting facility to the shareholders of the Company.

We request you to please take the same on record.

Thanking You

Yours Faithfully

For: Emmsons International Limited

EMMSONS INTERNATIONAL LTD. NEW DELHI-48 (INDIA)

Bhalendra Pal Singh

Name: Bhalendra Pal Singh
Designation: CFO

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45138640002046	1) Salasar General Store Represented by its Proprietor Mr. Vinod Kumar, 2) Mr. Vinod Kumar (Borrower), 3) Mrs. Meera (Guarantor)	14.06.2022 Rs.49,14,701.00 (Rupees Forty Nine Lakhs Fourteen Thousand Seven Hundred One Only) as on 12.06.2022	Date: 06.09.2022 Time: 01:05 P.M. Symbolic Possession
	Description of Secured Asset: Property bearing: A Plot No.27, total area of 162 Sq.yards, Khewat No.915, Part of 8 Rakba 42 Kanal 13 Marle situated at Mauza Pada, Kabir Colony, Tehsil and District Rohtak, Haryana. Is owned by **Mr. Vinod Kumar, W/o. Mr. Ram Kumar. Bounded as: East:** Plot No.28. 54 Ft 0 Inch., **West:** Plot No.26. 54 Ft 0 Inch., **North:** Gali 20 Ft Wide, 27 Ft 0 Inch., **South:** Plot No.39. 54 Ft 0 Inch.			
2	32059440000172	1) Ankit Prop. Shri Om Online Forms Represented by its Proprietor Mr. Ankit, 2) Mr. Ankit (Borrower), 3) Mrs. Radha Shri Om (Guarantor)	13.06.2022 Rs.2,82,414.00 (Rupees Two Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred Fourteen Only) as on 09.06.2022	Date: 06.09.2022 Time: 12:05 P.M. Symbolic Possession
	Description of Secured Asset: Property bearing: A Plot area measuring 73.66 Sq.yards situated in Lal Dora of Village Kharwar Sampla, Dist. Rothak, Haryana-124501. Owned by **Mrs. Radha, W/o. Sh. Om. East:** 39 Foot Gali, **West:** 39 Foot House Dharampal, **North:** 17 Foot Gali, **South:** 17 Foot Gali.			

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer**
Date: 09.09.2022 **For. Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

EMMSONS INTERNATIONAL LIMITED

CIN No.: L74899DL1993PLC053060
Regd. Office.: Flat No. 301, Plot No. 12, Zamrudpur, Community Centre, Kailash Colony, New Delhi - 110048; **Tel:** 011-29247721-25
Email id: bhalendra.singh@emmsons.com; **Website:** www.emmsons.com

NOTICE OF 29th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 29th Annual General Meeting (**"AGM"**) of the Company will be held on **Friday 30th September, 2022 at 02:00 p.m (IST)** through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (**"VC/OAVM"**) to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the applicable provisions the Companies Act, 2013 read with Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) General Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 read with 02/2021 dated January 13, 2021, 20/2020 dated May 5, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8, 2020 and 21/2021 dated December 14, 2021 respectively, and Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, electronic copies of the notice of the 29th AGM and Annual Report for the Financial Year 2021-22 has been sent on 8th September, 2022 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant.

If you have not registered your email addresses with the Company/Depository Participant(s) you may please follow below instructions for registering/updating your email addresses:

Physical Holding	Please send a request to the Company at bhalendra.singh@emmsons.com, providing folio numbers, name of the shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), self attested copy of PAN card and self attested copy of any one document from the Aadhar card, Driving License, election Identity Card and passport for registering email addresses.
Demat Holding	Please contact your depository participants and register your email addresses as per the process advised by your DP.

Members may note that the Notice of the 29th AGM and Annual Report for the Financial Year ended 2021-22 is available on the Company's website www.emmsons.com and website of the Stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. The notice of AGM is also available on the website of Linkintime at www.linkintime.co.in.

The Company is pleased to provide its members the facility to exercise their rights to vote on the resolutions proposed to be passed at the 29th AGM by remote e-voting and e-voting during the AGM. The company has engaged the services of Link Intime India Private Limited (**"LIIPL"**) for providing its members the facility of **"remote e-voting and e-voting during the AGM".** The detailed procedure of remote e-voting and e-voting during AGM has been provided the notice of 29th AGM.

The remote e-voting period begins from 9:00 a.m (IST) on Monday 26th September, 2022 and ends on 05:00 p.m. (IST) on Thursday 29th September, 2022. The remote e-voting module shall be disabling for voting at 05:00 p.m. (IST) on Thursday 29th September, 2022. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights of the members shall be in proportion to the paid up value of their shares in the equity capital of the Company as of the cut-off date i.e. Friday, 2nd September, 2022. A member who is not a member as on cut off date should treat this notice for the information purpose only. Any person who acquires shares and becomes a member after the dispatch of the notices of the AGM and holds shares as on the cut off date may refer instructions mentioned in the notices for obtaining login id and password for casting the vote. However if you are already registered with LIIPL for e-voting, you may use your existing user ID and Password for casting your vote.

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again.

In case of any query/issues with respect to e-voting members may contact at bhalendra.singh@emmsons.com. Further in case of any queries with respect to e-voting, please contact Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under **Help** section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: -Tel: 022 –4918 6000.

For **Emmsons International Limited**
Sd/-
Anil Kumar Monga
Chairman and Managing Director

Date: 09.09.2022
Place: Delhi

INDIAN SCHOOL FINANCE COMPANY PVT LTD — POSSESSION NOTICE

REGISTERED OFFICE: UNIT NO 8-2-269/2/52, PLOT NO 52, SAGAR SOCIETY, ROAD NO 2, BANJARA HILLS, HYDERABAD-500034

Under Section 13(4) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And Rule 8(1) Of The Security Interest (Enforcement) Rule 2002. (Appendix Iv)

Whereas The Undersigned Being The Authorised Officer Of The Indian School Finance Company Pvt. Ltd.(Hereinafter Referred As Isfc) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice To The Borrower/Co-Borrower/Guarantor Mentioned Herein Below To Repay The Amount Mentioned In The Notice Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice. The Borrower/Co-Borrower/Guarantors Having Failed To Repay The Demanded Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower/Co-Borrower/Guarantors And The Public In General That The Undersigned On Behalf Of Isfc Has Taken Possession Of The Property Described Hereinbelow In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8(1) Of The Said Rules.The Borrower(S)/Co-Borrower(S)/Guarantor(S) In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Below Mentioned Property And Any Dealings With The Said Property Will Be Subject To The First Charge Of The Isfc For The Amount As Mentioned Herein Below With Future Interest Thereon.

S. No	BORROWER/ CO- BORROWERS/ ADDRESS AND LOAN NO.	DESCRIPTION OF SECURED ASSET (IMMOVABLE PROPERTY)	1. DATE OF POSSESSION 2. DEMAND NOTICE DATE 3. AMOUNT DUE IN RS.
1.	**Name of the Borrower and Their Addresses- Smt. Mithlesh, Rameshwar, C.P. Public Shiksha Samiti,** Hariom- Village Danda, Post Sarendhi, Kheragarh, Agra, Uttar Pradesh-283119 **Loan Account No.: 147101000006 Loan Sanctioned Amount- Rs.15,24,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Four Thousand Only)**	All That Piece and Parcel Of Non Agriculture Land Bearing Khata No. 00070 Khasra No. 703 Area 0.3990 Hect. (3990 Sq. Mtrs.) Situated At Mauja-Danda, Tehsil Kheragarh, District Agra, And **Bounded As Follows: East :-** Khet Rambeti **West :-** Chak Road **North:-** Khet Ramvir Singh **South:-**Khet Raghuvir Singh **Name of The Mortgagor: Smt. Mithlesh**	1. 06-09-2022 2. 31-07-2021 3.Rs. 29,00,545/- (Rupees Twenty Nine Lakh Five Hundred Forty Five Only) Due And Payable As on23-07-2021 With Applicable Interest From 24-07-2021 Until Payment In Full.
2.	**Name Of the Borrower and Their Addresses- Smt. Jitendri, Bachchu Singh, Chaudhary Jeevan Singh Attri Memorial Educational Society-** Near Holy Chowk, Sayaraul,Tappal,Aligarh, Uttar Pradesh- 202165 & Sayaraul, Tappal, Aligarh, Uttar Pradesh-273202 **Loan Account No.: 147105000007 Loan Sanctioned Amount- Rs. 50,00,000/-(Rupees Fifty Lakh Only)**	All That Piece and Parcel of Non-Agriculture Land Bearing Chaudhary Jeevan Singh Memorial Mahavidyalaya Sarol Controlled by Chaudhary Jeevan Singh Memorial Educational Society, Village & Post Sarol Tehsil Khair, District Aligarh, Situated on Khata No. 1637, Khasra No. 526 (Mi) Rakva 0.553 Hect. And Khasra No. 527(Mi) Rakva 0.493 Hect. Out Of 0.553 Hect,Total Rakva 1.046 Hect. (10460 Sq. Mtrs) **East:-** Road 50-00" Feet **West:-** Land Others **North:-** Land of Geeta Devi & Sunil **South:-** Land of Pawan Total Area: 1.046 Hectare= 10460 Sq. Meters Situated at Tappal, ParganaTappal, Tehsil Khai, District Aligarh U.P. **Name of The Mortgagor: Jitendri**	1. 08-09-2022 2. 31-07-2021 3. Rs.53,82,695/- (Rupees Fifty Three Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Ninety Five Only) Due And Payable As on 10-08-2021 With Applicable Interest From 11-08-2021 Until Payment in Full.

PLACE: AGRA,ALIGARH,(U.P.)
DATE: 10.09.2022
Sd/- Authorised Officer
Indian School Finance Company Private Limited

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.
Branch Office: 27, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **14-Oct-2022 (Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of Hero Housing Finance Ltd. On or before 13-Oct-2022 till 5 PM at Branch Office: Building No.27, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price / Earnest Money
HHFNSPHO U19000005287	SAROJ JHA, PRABHA JHA, SOORAJ KUMAR JHA	26/11/2021 / Rs. 2259549/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 20,00,000/- / Rs. 2,00,000/-
Description of Property: Third floor with roof right, backside, left side of property bearing No. C-1/11 & C-1/12, Khasra No. 314, Village- Bindapur, Sanjay Enclave, Uttam Nagar, New Delhi-110059 having area measuring 53.5 Sq. yds. out of total area measuring 217 Sq.Yds along with common use of lift and One Small Hatch Back Car Parking rights, in stilt parking area. Bounded by: North: Others Property, East: Other Unit, South: Front Side unit then road 20 Ft, West: Others Property				
HHFDELHOU19000004341 and HHFDELIPL19000004637	CHANDAN PRASAD, BINITA DEVI	30/09/2021 / Rs. 2013107/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 1700000/- / Rs. 170000/-
Description of Property: Entire Second Floor Without Roof Rights Of Built Up Property Bearing Plot No E-14- F, Khasra No. 7/3, Gali No.4, Block- E, Village- Matiala, Area Abadi Known As Colony Om Vihar Extn, Uttam Nagar, New Delhi-110059 having area measuring 44 sq. Yds i.e. 36.79 sq. mtrs. Bounded by: North: Plot No. E – 14 F East: Portion of Plot, South: Road West: Plot No. E – 12				
HHFDELHOU 19000001688	RAJU SON OF SHANKAR, MAINA WIFE OF RAJU	13/07/2021 / Rs. 2078217/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 14,00,000/- / Rs. 140000/-
Description of Property: Residential Flat No. FF- 1, First floor without roof rights, situated on Plot No. 193, Housing Colony- SLF Ved Vihar, Block- C, Village- Sadullabad, Pargana & Tehsil- Loni, District- Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102 (area Measuring 41.80 Sq. Mtrs.) Plot No 193 bounded by: North: Plot No. C -194, East: Other's property, South: Plot No. C - 192 West: 9 Ft. wide road				
HHFNSPHOU 19000003528	Neeraj kumar Solanki, MONIKA	26/11/2021 / Rs. 2299890/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 2100000/- / Rs. 210000/-
Description of Property: Second Floor Without Roof Rights Towards Back Side Left Portion Of Plot No. 28, 29 &30, Khasra No. 67/25/1, Village- Hastasalom Vihar, Phase- II A, Uttam Nagar, New Delhi -110059 admeasuring 54 Sq. Yds. approx. 45.15 Sq. mtrs with common one two wheeler parking space at ground floor of the said property. Bounded by: North: Portion of Building East: Portion of Building, South: Portion of Plot West: Gali				
HHFDELHOU 20000007647	Asha kaur, IQBAL SINGH	18/11/2021 / Rs. 1889626/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 1600000/- / Rs. 160000/-
Description of Property: Third Floor (Back Side Portion), Without Terrace Rights Of Property No. RZ-9/16, Gali No. 11, Khasra No. 500 Min, Tughlakabad Extension, New Delhi- 110019, having area measuring 50 Sq. yds. consisting of two bedrooms, drawing/dining, kitchen and bathroom more mentioned in the Sale Deed. Bounded by: North: Other's Property East: Main Road, South: Other's Property West: Service Lane				
HHFDELHOU 19000001191	Anil kumar Mishra, PUNAM MISHRA	12/08/2021 / Rs. 1636788/- as on 02/09/2022	Physical Possession	Rs. 1100000/- / Rs. 110000/-
Description of Property: Builtup third floor, front side flat, on 3 rd floor, without roof rights, prop no. Rz-197-F, Gali No. 15, Khasra No. 519/522/269, situated at Tughlakabad Extension, New Delhi-110019, alongwith undivided and indivisible Riths, Interests, Liens And Titles In The Land Beneath The Same. (area Measuring 50 Sq. Yds I.e, 41.67 Sq. Mtrs). Bounded by: North: Gali East: Other's property, South: Rear side portion of said plot West: Other's property				

Terms and condition: 1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch Office: 27, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2)The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3)Bid increment amount shall be Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). 4)**All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." payable at Delhi. The Demand Drafts will be return to the unsuccessful bidders after auction.** 5)The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6)The prospective bidders can inspect the property on 27-Sep-2022 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment. 7)**The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty.** 8)**In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.** 9)In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by Hero Housing Finance Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 10)The above sale shall be subject to the final approval of Hero Housing Finance Ltd. 11)Details of any encumbrances, known to the HERO HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: Not Known. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: Not Known. 12)Interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 13) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 14)Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in to the prescribed tender form. 15)The successful bidder/ purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 16)The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 17) Interested bidders may contact Mr. Raj Mishra at Mob. No. 9971808985 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

Date: 10-Sep-2022 **For Hero Housing Finance Ltd.**
Place: Delhi **Authorised officer, Ms. Manisha Mishra, Mob- 9892172608**

INDIAN OVERSEAS BANK

Behind Collectory Office, Near Shatabdi Moad, Banswara -327001Rajasthan
Email ID-iob2698@iob.in Ph. No.02962-242111

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

{Under Proviso to Rule 8 (6) of security interest (Enforcement) Rules}

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised officer of Indian Overseas Bank, Banswara Branch, (Raj.) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "whatever there is" on **30.09.2022** for Recovery of **Rs.1,97,403/- (Rupees One Lakhs Ninety-Seven Thousand four hundred three only)** as on **31.08.2022** and further interest thereon due to the Indian Overseas Bank, Banswara Branch, from borrower **M/s Sanmati Cutlery Store through Prop. Mr. Rajesh Sharma and Guarantor Mrs. Hemlata Sharma W/o Mr. Murli Manohar Sharma**. The Reserve price and earnest money will be as per below mentioned: -

Short description of the immovable properties, reserve price, earnest money with known encumbrances :-	Reserve Price	Earnest Money
All Part of property of EM of house on Residential Plot, H. No. 196, Bharat Nagar, Ambedkar Circle, Piplod, Banswara having 800 Sq. ft. area. In the name of Smt. Hemlata Sharma W/o Mr. Murli Manohar Sharma Boundaries: East: Plot No-223, West: 30'wide Road, North: Plot No-195, South: Plot No-197	Rs.12,75,850/- (Rupees Twelve lakhs seventy-five thousand eight hundred fifty only)	Rs.1,27,585/- (Rupees One Lakh twenty seven Thousand five hundred eighty five only)
Encumbrances :- Not known		

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided ebkray portal https://ibapi.in. also Prospective bidders may contact the authorize officer on Mob.No. 9865710600.

Date: 09.09.2022 **Place : Banswara (Rajasthan)**
Authorised Officer, Indian Overseas Bank

HIMACHAL PRADESH
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
INVITATION FOR BIDS (IFB)

The **Executive Engineer Division HPPWD Tanda at Nagrota Bagwan Distt Kangra H.P** on behalf of Governor of H.P invites the item rate bids, in electronic tendering system from the eligible class of contractors registered with HP PWD for the works as detailed in the table. The cost of tender & earnest money will be excepted only online mode.

Sr. No	Name of Work	Estimated Cost (RS)	Starting date for downloa-ding Bid	Earnest Money	Deadline for sub-mission of Bid
1	Construction of 30.00 Mtrs span foot bridge over Daron Khad on Yol 53 Mile road to Co-operative Society Thana Khad road at RD 0/150 in Distt Kangra (Himachal Pradesh) (SH : Construction of Sub-Structure of bridge).	Rs 16,33,278/-	12.09.2022	32700/-	26.09.2022
2	A/R & M/O to 500 Bedded Hospital at Dr. R.P. Govt. Medical College Tanda in Tehsil Nagrota Bagwan Distt. Kangra (H.P.)(Repair of various works for the year 2022-23 w.e.f. 01.12.2022 to 31.05.2023.)	Rs 26,61,813/-	12.09.2022	53250/-	26.09.2022

The bidders are advised to note other details of tenders from the department website **www.hptenders.gov.in.**

Executive Engineer,
H.P.P.W.D. Division,
Tanda at Nagrota Bagwan
(On behalf of Governor of Himachal Pradesh)

3957

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank

Demand Notice

NOTICE UNDER SECTION-13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)

Wheras at the request of borrowers/guarantor/motgagors detail of which has been mentioned below, our bank granted various credit facilities against scheduled property, creating security interest in favour of the Bank. The particulars of property mortgaged by you by way of deposit of title deeds creating security interest in favour of the bank are mentioned here under. As you borrower's/guarantors/mortgagor(s) have commited default in payment of interest/EMI of loan due to bank the result of which the below mentioned loan account have been classified as non-performing assets (N.P.A.) as per guide lines of Reserve Bank of India. As the demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act 2002 was sent to you by registered post calling upon you to discharge the debt due to bank was returned unserved. We are publishing contents of demand notice as under for your information.

Name of Borrowers/ Guarantors & Address	Description of Property	Date of Demand Notice	Amt. due as per Demand Notice
Branch: Kamla Nagar, Agra			
Mr. Gyanesh Gupta S/o Bahori Lal Gupta, R/o Flat No. 205 Thrid Floor Ghatiya Azam Khan Savitri Dham Charsoo Darwaza Shitla Gali Agra- 282001 U.P. **Guarantor's-** Mr. Prashant Yadav R/o- F 787 Kamla Nagar Agra-282005	All that part and parcel of Residential Property Situated on House over Flat No. 205 Second Floor MPL No. 15/221 and 15/221/1-5 at Savitri Dham, Ghatiya Azam Khan Charsoo Darwaza Shitla Gali, Hariparwat Ward Agra-282001 U.P., Total Area:- 650.39 Sq feet, in the name of Account Mr. Gyanesh Gupta S/o Bahori Lal Gupta, **Bounded as:-** East- Flat No. 204, West- Flat No. 206, North- Prop. Others, South- Common Space.	04.08.2022	Rs. 12,05,385.18 as on 29.07.2022

If the aforementioned borrowers/guarantors/mortgagor fail to repay the above mentioned amount due in above accounts with future interest and incidental expenses, costs etc, stated above in terms of this notice under section 13(2) of SARFAESI Act, within 60 days from the date of publication of this notice, the bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act and other applicable provision of the said Act. This notice is without Prejudice of the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deem necessary under any other provisions of law.

Authorized officer

SBFC Finance Private Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Private Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Private Limited.

Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1. Liswan Retail Pvt Ltd, Shop No 310-C, 3rd Floor, Vardhman Star Mall, Sector 19, Faridabad, Haryana - 121002, **2. Sanjiv Kumar, & 3. Brij Lata, 4. Mangal Ram Panwar, & 5. Satish Chand,** House No. 610, Gali No.8, Near Bansal Nursing Home, Adarsh Colony, Palval, Haryana- 121102 **Demand Notice Date: 16-February-2021**	All the piece and parcel of property i.e. Property/ Land area measuring 8.5 Marla, Out of Khewat No 3072, Mustatil No 164, Killa No 21/1 (6-8), (Ho. No. 610) situated at Vaka Mauja Municipal Limit of Palwal (New Basti Sallagarh), Tehsil Palwan, Faridabad, Haryana- 121102 **Date of Possession: 08-Sep-2022**	Rs. 63,45,935/- (Rupees Sixty Three Lakhs Forty Five Thousand Nine Hundred Thirty Five Only) as on 6th September 2022
1. ANMOL FABRICATOR, Plot No.29, Sanjay Colony, Sec-23, Faridabad, Haryana-121005, **2. Dinesh Kumar, & 3. ALKA DEVI,** No. 2 & No. 3 are having address at House No. 166, Kundan Colony, Ballabgarh, Faridabad, Haryana- 121004 **Demand Notice Date:9-May-2022**	All that piece and parcel of the Property bearing House No. 166 admeasuring 100 sq. yards, Out of KhasraNo. 18/5(8-0) situated at Gali No. 2, Kundan Colony, Vaka Mauza Uncha Gaon, Tehsil Ballabgarh, District Faridabad, Haryana. **Date of Possession: 08-Sep-2022**	Rs. 33,81,199/-(Rupees Thirty Three Lakhs Eighty One Thousand One Hundred Ninety Nine Only) as on 6th May 2022

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 10/09/2022, Place: Faridabad **Sd/- (Authorized Officer), SBFC Finance Private Limited.**

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड — Cent Bank Home Finance Limited

Branch : Delhi | Corporate Office : Mumbai
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी | Subsidiary of Central Bank of India

Branch Office : 3E/10, Mezzanine Floor, Nav Durga Bhawan, Jhandewalan Extn., New Delhi- 110055
Ph. : 011-35000439
(CIN No. U65922MP1991PLC006427)

APPENDIX - IV-A [Rule 8(6)] TENDER CUM AUCTION SALE NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is Hereby given to the general public and in particular to the Borrowers and Guarantors that the above described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **possessio**n of which has been taken by Authorised Officer of **Cent Bank Home Finance Limited**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** Basis for recovery of amount mentioned against property due to the secured creditor from the borrower. The reserve price and earnest money deposit, description of the immovable property are as mentioned in the table given below.

S. No.	Name of the Borrower, Guarantor & File No.	Details of the properties	Amount outstanding as on date of demand notice (Rs)	Date of Demand Notice	Date of Possession	Reserve Price (Rs.) / Auction date	Earnest Money Deposit (Rs.) 10%
1.	Mr. Subh Narayan & Mrs. Kamal Kanti Devi Loan Account No : 00603010000100	K-105A, Ground Floor, Patel Nagar- IIIrd, Village - Valmiki Kunj, Ghaziabad, UP - 201001. Boundaries of the Property : East - Road 4 mtr wide, West - House No K-106, North - Road 7.79 mtr wide, South - House No 108	Rs. 14,53,756/- Plus Applicable interest and other charges	19-04-2021	13-06-2022 (Physical)	13,00,000/- / 20-09-2022	1,30,000/-
2.	Mr. Sachin Chaudhary & Mrs. Renu Chaudhary Loan Account No. 00602310000105	Plot No. 18, Ground Floor, Block-P, Khasra No. 1473, Balaji Enclave, Village-Raispur, Pragna Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad UP. Boundaries of property: East: Other Property, West: Road 25 ft. Wide, North: Other Property, South: Plot No. P-17	Rs. 14,60,060/- Plus Applicable interest and other charges	19-04-2021	30-05-2022 (Physical)	12,80,000/- / 20-09-2022	1,28,000/-
3.	Mr. Indiramani Sahu & Kaushalya Sahu Loan Account No. 006020700001358	UGF , Plot No. G-1/22, Mahavir Enclave, New Delhi -110045. Boundaries of the Property : East : Others Property; West : Others Property; North : Others Property; South : Road	Rs. 12,07,802/- Plus Applicable interest and other charges	19-04-2021	17-01-2022 (Physical)	13,52,000/- / 20-09-2022	1,35,200/-
4.	Mr. Surender Singh & Mrs. Mamta Devi Loan Account No. 00603010000120	Property bearing No. First Floor, House No. 5/129, Situated at Sector-5, Residential Colony Vasundhara, Tehsil & Distt. Ghaziabad UP. Boundaries of property: East - House No. 5/130; West- House No. 5/128; North- House No. 5/106; South- Road 6 MTR	Rs. 27,46,133/- Plus Applicable interest and other charges	14-07-2021	14-02-2022 (Physical)	20,70,000/- / 20-09-2022	2,07,000/-
5.	Piyush Agarwal & Shipra Agarwal Loan Account No. 00603010000103	Property bearing No. Second Floor, Plot No. 5/129 , Situated at Sector-5, Residential Colony Vasundhara, Tehsil & Distt. Ghaziabad UP. Boundaries of property: East : House No. 5/130; West : House No. 5/128; North : House No. 5/106; South : Road 6 MTR	Rs. 29,03,762/- Plus Applicable interest and other charges	14-07-2021	14-02-2022 (Physical)	20,50,000/- / 20-09-2022	2,05,000/-

TERMS & CONDITIONS: (1) The Auction is being held on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is Basis". (2)** The secured asset will not be sold below the Reserve Price . (3) The intending purchaser / bidder should submit their bids in the prescribed tender form in a closed envelope separately for each property, with The Earnest Money Deposit (EMD) amount (not below the 10% of Reserve Price) by means of Demand Draft (Nationalized Bank) / RTGS / ONLINE Transfer drawn in favor of **Cent Bank Home Finance Ltd.** payable at **New Delhi** on or before **28.09.2022 up to 3.30 PM** at above address of **Cent Bank Home Finance Ltd. New Delhi Branch. (4)** The sealed envelope will be opened by the Authorized Officer at **New Delhi Branch** in the presence of eligible / available Intending Bidders who have deposited EMD amount Through Demand Draft (Nationalized Bank) / RTGS / ONLINE Transfer to participate in Auction sale on **28.09.2022 up to 4.00 PM (5)** To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property under sale. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances , title of property put on auction and claims / rights / dues / chain / effecting the property, prior to submitting their bid. The Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.**(6)** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **23.09.2022 between 12.00 Noon to 4.00 PM. (7)** The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder / highest bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The sale shall be confirmed in favor of the purchaser who has highest sale price in his bid or tender to the Authorized Officer and shall be subject to confirmation by the Secured Creditor. The Highest bid will be subject to approval of the secured creditor / Authorized Officer. **(8)** The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, (inclusive of EMD paid), on the same day or not later than next working day and the balance amount of purchase price payable i.e. 75% of the sale price will be paid to the Authorized officer on or before 15th day of confirmation of sale by secured creditor. In case of default of payment within the period mentioned above all the amount deposited till then shall be forfeited including Earnest money and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claim to the property or any part of the sum for which it may be subsequently sold. **(9)** The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, fee etc. and also all the statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody. **(10)** The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the Auction without assigning any reason thereof. **(11)** This is also a notice to the Borrower / Guarantor / Property owner of the aforesaid loans in respect of the sale of the above mentioned secured Asset under SARFAESI Act 2002 under Rule 8(6).

Place : New Delhi, Date : 09.09.2022 **Authorised Officer, Cent Bank Home Finance Ltd.**

एमसन्स इंटरनेशनल लिमिटेड

सीआईएन सं.:L74899DL1993PLC053060

पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट नं.301, प्लॉट नं.12, ज़मरुदपुर कम्यूनिटी सेंटर, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली–110048, **फोनः** 011–29247721–25

ईमेल आईडीः bhalendra.singh@emmsons.com,**वेबसाइटः**www.emmsons.com

29वीं वार्षिक साधारण बैठक और ई–वोटिंग जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी की 29वीं वार्षिक आम बैठक (**"एजीएम"**) का आयोजन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स (**"वीसी/ओएवीएम"**) के माध्यम से **शुक्रवार 30 सितंबर, 2022 को दोपहर 02:00 बजे (आईएसटी)** एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यापार के लेन–देन के लिए किया जाएगा।

निगम मामलों के मंत्रालय (**"एमसीए"**) के सामान्य परिपत्र संख्या क्रमशः दिनांक 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 और 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021 के साथ पठित 2/2022 दिनांक 05 मई, 2022 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (**"सेबी"**) के परिपत्र संख्या एसईबीआई/एचओ /सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई 2022 के साथ कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, 29वीं एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियाँ और वित्तीय वर्ष 2021–22 की वार्षिक रिपोर्ट 8 सितंबर, 2022 को उन सभी शेयरधारकों के पास भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ पंजीकृत हैं। यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ अपने ईमेल पते को पंजीकृत नहीं किया है, तो आप अपने ईमेल पते को पंजीकृत/नवीनीकृत करने के लिए कृपया नीचे दिए गए निर्देशों का पालन कर सकते हैं।

भौतिक धारण	ईमेल पते को पंजीकृत करने के लिए, कृपया कंपनी को bhalendra.singh@emmsons.com पर एक अनुरोध भेजें, जिसमें फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई कॉपी (आगे और पीछे), पैन कार्ड की स्वयं सत्यापित प्रति और आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, चुनाव पहचान पत्र और पासपोर्ट दस्तावेज में से किसी एक की स्वयं सत्यापित प्रति उपलब्ध हो। ।
डीमैट धारण	कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटस से संपर्क करें और आपके डीपी द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें।

सदस्य ध्यान दें कि 29वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2021–22 को समाप्त वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.emmsons.com और स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर उपलब्ध है। एजीएम की सूचना लिंकइनटाइम की वेबसाइट www.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध है।

कंपनी को अपने सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग द्वारा 29वीं एजीएम में पारित किए जाने वाले प्रस्तावों पर वोट देने के उनके अधिकारों का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करते हुए प्रसन्नता हो रही है। कंपनी ने अपने सदस्यों को **"रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग"** की सुविधा प्रदान करने के लिए लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (**"एलआईआईपीएल"**) की सेवाएं ली हैं। रिमोट ई–वोटिंग और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया 29वीं एजीएम की सूचना में दी गई है।

रिमोट ई–वोटिंग की अवधि सोमवार 26 सितंबर, 2022 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होती है और बृहस्पतिवार 29 सितंबर, 2022 को शाम 05:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होती है। रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को बृहस्पतिवार 29 सितंबर, 2022 को शाम 05:00 बजे वोटिंग के लिए असक्रिय कर दिया जाएगा। सदस्य द्वारा एक बार प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार कट–ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 2 सितंबर, 2022 तक कंपनी की इक्विटी पूंजी में उनके शेयरों के प्रदत्त मूल्य के अनुपात में होंगे। एक सदस्य जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, इस सूचना को केवल एक जानकारी के उद्देश्य से ले। कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सूचना के प्रेषण के बाद शेयरों का अधिग्रहण करता है और सदस्य बनता है तथा कट ऑफ तिथि को शेयर रखता है, वह वोट डालने के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने हेतु सूचना में उल्लिखित निर्देशों का संदर्भ ले सकता है। हालांकि यदि आप पहले से ही एलआईआईपीएल के साथ ई–वोटिंग के लिए पंजीकृत हैं, तो आप अपना वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं।

जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में जुड़ सकते हैं, लेकिन दोबारा वोट डालने का अधिकार उनके पास नहीं होगा। ई–वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न/समस्या के मामले में, सदस्य bhalendra.singh@emmsons.com पर संपर्क कर सकते हैं। इसके अलावा ई–वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न के मामले में, **हेल्प** अनुभाग के तहत https://instavote.linkintime.co.in पर उपलब्ध कृपया अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और इंस्टावोट ई–वोटिंग मैनुअल देखें या ईमेल भेजें enotices@linkintime.co.in पर या संपर्क करें: – टेलीफोन: 022 –4918 6000 पर।

कृते **एमसन्स इंटरनेशनल लिमिटेड**
हस्ता/–
अनिल कुमार मोंगा
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

तिथि : 09.09 2022
स्थान : दिल्ली

राजनंदिनी मेटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लाट सं. 344, सेक्टर 3 फेज–II, आईएमटी बावल–123501 हरियाणा (इंडिया)
फोन : 01284–264194 ; **ईमेल :** cfo@rajnandinimetal.com
वेबसाइट : www.rajnandinimetal.com
CIN : L51109HR2010PLC040255

वार्षिक आम बैठक की कार्यवाही

यह अद्यतन करने के लिए है कि कंपनी की 12वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 9 सितंबर , 2022 को अपर्राह्न 1:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियों विजुअल्स (ओएवीओ) के माध्यम से आयोजित किया गया था। बैठक अपर्राह्न 01:30 बजे शुरू हुई और अपर्राह्न 02.10 बजे समाप्त हुई और उक्त एजीएम में निम्नलिखित व्यवसाय का लेन–देन हुआ।

1. 31 मार्च, 2022 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए लेखा परीक्षित वित्तीय विवरणों को और निदेशक मंडल और लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट शामिल किया गया।
2. वित्तीय वर्ष 2022–2023 के लिए कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों की नियुक्ति की पुष्टि की और उनका पारिश्रमिक तय किए।
3. श्री हेत राम (डीआईएन : 02925990) की नियुक्ति निदेशक के रूप में, जो रोटेशन द्वारा सेवानिवृत्ति और खुद को फिर से नियुक्ति के लिए पात्र होने के नाते प्रस्तुत करते हैं ।
4. कंपनी की अधिकृत शेयर पूंजी को रुपये 20,00,00,000 की मौजूदा अधिकृत शेयर पूंजी से रुपये 50,00,00,000 तक बढ़ाने को मंजूरी दी।
5. बोनस शेयरों के मुद्दे को 1:2 अनुपात में मंजूरी दे दी यानी के हर के लिए एक इक्विटी शेयर रिकॉर्ड दिनांक के अनुसार दो इक्विटी शेयर रखे गए।
6. सुश्री कविता रानी (डीआईएन 09302523) की कंपनी के कार्यकारी निदेशक के रूप में नियमित नियुक्ति।
7. 31 मार्च, 2023 में समाप्त होने वाले वित्तीय वर्ष के लिए लागत लेखा परिक्षकों के पारिश्रमिक की पुष्टि।
8. श्री हेत राम, कंपनी के प्रबंध निदेशक के पारिश्रममिक में वृद्धि को मंजूरी दी।

बोर्ड के आदेश से
प्रति राजनंदिनी मेटल लिमिटेड
हस्ता./–
हेत राम शर्मा
प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 02925990

दिनांक : 09 सितंबर, 2022
स्थान : बावल

एसबीएफसी फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट सं. 103, पहली मंजिल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉमप्लेक्स,ग्राम चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुम्बई-400059

कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

चूंकि, एसबीएफसी फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत नीचे उल्लेखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की गई थी, जिसमें उन्हें संबंधित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदारों/सह-कर्जदारों एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित तारीख को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कर्जदार/सह-कर्जदारों तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा एसबीएफसी फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार का विषय-वस्तु होगा।

कर्जदारों का नाम एवं पता तथा मांग सूचना की तारीख	सम्पत्तियों का विवरण एवं कब्जा की तारीख	कब्जा सूचना में मांग की गई रकम (रु.)
1. लिसवन रिटेल प्रा. लि. शॉप नं. 310-सी, तीसरी मंजिल, वर्धमान स्टार मॉल, सेक्टर 19, फरीदाबाद, हरियाणा-121002 **2. संजीव कुमार एवं 3. ब्रिज लता, 4. मंगल राम पवार एवं 5. सतीश चंद,** मकान नं. 610, गली नं. 8, बंसल नर्सिंग होम के निकट, आदर्श कॉलोनी, पलवल हरियाणा-121102 **मांग सूचना की तारीखः 16-फरवरी-2021**	पलवल (नई बस्ती सल्लागढ़) की वाका मौजा नगरपालिका सीमा तहसील पलवान, फरीदाबाद, हरियाणा-121102 में स्थित खेवट नं. 3072 में से, मुस्ततील नं. 164, किला नं. 21/1 (6-8) में 8.5 मरला परिमाप की सम्पति/भूमि रूपी सम्पत्ति (एचओ. नं. 610) का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **कब्जा की तारीखः 08-सितम्बर-2022**	रु. 63,45,935/- (रुपये तिरसठ लाख पैंतालीस हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) 6 सितम्बर, 2022 की स्थिति के अनुसार
1. अनमोल फैब्रिकेटर, प्लॉट नं. 29, संजय कॉलोनी, सेक्टर-23, फरीदाबाद, हरियाणा-121005 **2. दीनेश कुमार एवं 3. अल्का देवी** सं. 2 एवं सं. 3 पता मकान नं. 166, कुंदन कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा-121104 **मांग सूचना की तारीखः 9-मई-2022**	गली नं. 2, कुंदन कॉलोनी, वाका मौजा ऊंचा गांव, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित खसरा नं. 18/5 (8-0) में से, 100 वर्ग यार्ड परिमाप के मकान नं. 166 रूपी सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **कब्जा की तारीखः 08-सितम्बर-2022**	रु. 33,81,199/- (रुपये तैंतीस लाख इक्यासी हजार एक सौ निन्यानवे मात्र) 6 मई, 2022 की स्थिति के अनुसार

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांकः 10/09/2022, स्थानः फरीदाबाद **हस्ता/- (अधिकृत अधिकारी), एसबीएफसी फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड**

इण्डियन ओवरसीज बैंक

आस्ति वसूली प्रबन्धन शाखा

रचना बिल्डिंग, 4था तल, 2, राजेन्द्र प्लेस, दिल्ली–110008, दूरभाष : 011–25758124, ई-मेलः iob1997@iob.in

अचल/चल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6)/6(2) के प्रावधानों के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री

जैसा कि इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने यहां नीचे वर्णित बैंक के बकायों तथा ब्याज एवं लागतों की वसूली हेतु ''जहाँ है वहाँ है'' ''जो है यही है'' ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार बिक्री के अधिकार सहित निम्नलिखित ऋण खातों में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है और जैसा कि बकायों के पुनर्भुगतान में विफल होने के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी ने बैंक के बकायों की वसूली के लिए कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सम्पत्ति/यों की बिक्री का प्रस्ताव किया है। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेब पोर्टल https://ibapi.in पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम / जमानतियों का नाम	इंडियन ओवरसीज बैंक की बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण / ज्ञात ऋण भार यदि कोई हो	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि / संविदा वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि / संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि	सम्पर्क व्यक्ति मोबाइल नं.
1.	1. मैसर्स एकेसी कॉर्पोरेशन (प्रोप. श्री अधिराज कुमार) 2. मैसर्स जार इंटरनेशनल (प्रोप. अभिनव बत्रा) 1. श्री अधिराज कुमार, 2. श्री अभिनव बत्रा 3. श्रीमती मालती पत्नी श्री रजनी कान्त	रु. 75,82,513.00 /- तथा भावी ब्याज एवं लागतें एकेसी कॉर्पोरेशन के खाते के लिए और रु. 53,32,260.00/- मैसर्स जार इंटरनेशनल के लिए तथा भावी ब्याज एवं लागतें	एमसीडी सं. 22-ए, सम्पूर्ण भूतल, छत/टेरेस के अधिकार रहित, बाजार लेन, भोगल, नई दिल्ली-110014 पर स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय सम्पत्ति। माप 83.50 वर्ग गज (खसरा नं. 357) श्री रजनीकान्त पुत्र स्व. श्री रामहरित के नाम पर **(ई-बिक्रय सम्पत्ति आईडी I0BAAKC22A) (यह सम्पत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है)** कोई नहीं	भौतिक	रु. 39,10,000/- रु. 3,91,000/- रु. 10,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री के. सिंगसित 9678130436
2.	मैसर्स एपलाइन मिनमेटल्स इंडिया प्रा.लि. 1. श्री गगन शुक्ला पुत्र डॉ. अशोक शुक्ला, 2. श्रीमती कल्याणी शुक्ला पत्नी श्री गगन शुक्ला	14.10.2012 तक रु.1,25,83,04,356/- तथा भावी ब्याज एवं लागतें	*लॉट 1- गगन शुक्ला के स्वामित्व वाली एफसी 01, दूसरी मंजिल, अंसल प्लाजा, पालम विहार, गुड़गांव में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति। क्षेत्रफल 2928 वर्ग फुट। *लॉट 2- गगन शुक्ला के स्वामित्व में एफसी 02, दूसरी मंजिल, अंसल प्लाजा, पालम विहार, गुड़गांव में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति। क्षेत्रफल 2767 वर्ग फुट। *लॉट 3- गगन शुक्ला के स्वामित्व वाली एफसी 03, दूसरी मंजिल, अंसल प्लाजा, पालम विहार, गुड़गांव में स्थित वाणिज्यिक संपत्ति। क्षेत्रफल 7078 वर्ग फुट। *नोट- लॉट 1, लॉट 2 और लॉट 3 में उल्लिखित सभी संपत्तियां एक ही मंजिल पर संयुक्त हैं, इसलिए एक ही खरीदार द्वारा तीनों संपत्तियों को खरीदने का सुझाव दिया गया है। कोई नहीं	भौतिक	लॉट 1- रु. 150.51 लाख लॉट 2- रु. 142.23 लाख लॉट 3- रु. 363.82 लाख लॉट 1- रु. 15.05 लाख लॉट 2- रु. 14.22 लाख लॉट 3- रु. 36.38 लाख रु. 1,00,000/-	27.09.2022 26.09.2022	सुश्री कंचन गुप्ता 8373903438
3.	मैसर्स डिजाइन शेड (प्रोप. श्री नितिन कान्त) तथा मैसर्स एस.आर. एन्टरप्राइजेज (प्रोप. जितेन्द्र कुमार) 1. श्री नितिन कान्त पुत्र स्व. श्री राम हरित 2. श्रीमती मालती पत्नी स्व. श्री रजनी कान्त	31.08.2021 तक मैसर्स डिजाइन शेड में रु. 64,22,656/- और रु. 58,74,998.00/- मैसर्स एस आर इंटरप्राइजेज में तथा भावी ब्याज एवं लागतें	एमसीडी नंबर 22-ए, पूरी पहली मंजिल पर स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति का सम्पूर्ण भाग, छत/टेरेस के अधिकार रहित, बाजार लेन, भोगल, नई दिल्ली -110014, माप 83.50 वर्ग गज (खसरा संख्या 357), नितिन कांत पुत्र स्वर्गीय श्री राम हरित के नाम पर। सम्पत्ति की सीमाएँ : उत्तर अन्य सम्पत्ति, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पूर्व : अन्य सम्पत्ति, पश्चिम : गली **(ई बिक्रे संपत्ति आईडी IOBADESIGN22A) (यह सम्पत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है)** कोई नहीं	भौतिक	रु. 32,90,000/- रु. 3,29,000/- रु. 10,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री के. सिंगसित 9678130436
4.	मैसर्स जे.आर. डायमण्ड्स श्री विशाल के माध्यम से 1. श्रीमती प्रिया वैश 2. श्रीमती भारती देवी 3. श्री विशाल वैश	17.01.2019 तक रु. 4,38,31,830 तथा भावी ब्याज एवं लागत	लॉट नंबर 1- फ्रीहोल्ड प्रॉपर्टी 2सरा फ्लोर शॉप प्राइवेट नंबर 4, प्रॉपर्टी म्युनिसिपल नंबर 2578 तथा 2579, गली नंबर 5, नाईवाला एस्टेट, बीडनपुरा करोल बाग, नई दिल्ली -110005, सम्पत्ति की सीमाएँ : उत्तर : गली नं. 5, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पूर्व : सम्पत्ति नं. 2580, पश्चिम : सम्पन्तति नं. 2577, श्रीमती भारती देवी पत्नी श्री कैलाश चंद पांडे के स्वामित्व में, क्षेत्र- दूसरी मंजिल पर सुपर एरिया 115 वर्ग फुट (प्रॉपर्टी आईडी- IOBA1997JR1) लॉट नंबर 2- लीज होल्ड तीसरी मंजिल की दुकान प्राइवेट नंबर 2 (बिना छत के दाएं), संपत्ति नगरपालिका संख्या 2523, ब्लॉक एम, वार्ड नं. XVI, गली नंबर 7 8 8, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, सम्पत्ति की सीमाएँ : उत्तर : गली नं. 7, दक्षिण : गली नं. 8, पूर्व : सम्पत्ति सं. 2524, पश्चिम : सम्पत्ति सं. 2522, श्री विशाल वैश्य पुत्र गौरी शंकर के स्वामित्व में, तीसरी मंजिल पर एरिया-सुपर एरिया 450 वर्ग फुट (संपत्ति आईडी- IOBA1997JR3) कोई नहीं	भौतिक	लॉट नं. 1: रु. 8,28,000/- लॉट नं. 2: रु. 34,02,000/- न्यूनतम संविदा वृद्धि है (आरक्षित मूल्य +1 संविदा गुणक) लॉट नं. 1: रु. 82,800/- लॉट नं. 2: रु. 3,40,200/ रु. 20,000/- प्रत्येक लॉट हेतु संविदा वृद्धि	27.09.2022 26.09.2022	श्री चन्दन कुमार 9431791722
5.	1. श्री मनोज कुमार 2. श्रीमती सपना अरोड़ा निल	26.05.2022 तक रु. 1,05,82,640.00 तथा भावी ब्याज एवं लागत	लीजहोल्ड आवासीय अपार्टमेंट नं. 110, प्रथम तल, सुपर एरिया 1645.00 वर्ग मीटर तथा टेरेस एरिया 120.00 वर्ग फीट, ग्रुप हाउसिंग रेजीडेंशियल कॉम्पलेक्स ''महागुन मैपल'' में, प्लॉट नं. 26, ब्लॉक-एफ, सेक्टर 50, नोएडा, सम्पत्ति की सीमाएं : उत्तर : कॉरीडोर, दक्षिण : खुला, पूर्व : खुला, पश्चिम : फ्लैट नं. 111, स्वामित्व श्री मनोज कुमार एवं श्रीमती सपना अरोड़ा (सम्पत्ति आईडी- IOBA1997ARORA) कोई नहीं	सांकेतिक	रु. 97,97,000/- रु. 9,79,700/- रु. 25,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री चन्दन कुमार 9431791722
6.	मैसर्स नटखट कन्हैया ज्वैलर्स प्रा.लि. 1. श्री राकेश किशन लाल कोहली 2. श्री शक्ति सोनी	07.06.2010 तक रु. 9,69,29,237 तथा भावी ब्याज एवं लागतें	निगम सं. 2149 पर लीजहोल्ड वाणिज्यिक सम्पत्ति का सम्पूर्ण भाग, नाईवाली, वार्ड सं. XVI, गली नं. 60, ब्लॉक-जे में बेसमेंट में दुकान एवं भूतल छत के अधिकार रहित, प्लॉट क्षेत्रफल 42 वर्ग गज पर निर्मित, निर्मित क्षेत्रफल 756 वर्ग फीट, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, दिल्ली में, स्वामित्व राकेश किशन लाल कोहली सीमाएँ : उत्तर : सम्पत्ति सं. 2140/59, गली नं. 60, पूर्व : सम्पत्ति नं. 2139/59, पश्चिम : सम्पत्ति सं. 2148/59 **ई-बिक्रय सम्पत्ति आईडी : IOBA1997natkhat** कोई नहीं	भौतिक	रु. 90,90,000 लाख न्यूनतम संविदा वृद्धि है (आरक्षित मूल्य +1 संविदा गुणक) रु. 9,09,000 लाख रु. 20,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री जीत सिंह 9838833933
7.	मैसर्स वीएसएनके प्रेसिजन एण्ड ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स प्रा.लि. 1. श्री वीनस कपूर 2. श्रीमती निधि कपूर 3. श्रीमती किरण कपूर 4. श्री सुभाष कपूर	30.09.2017 तक रु. 1,54,14,118.12 तथा भावी ब्याज एवं लागतें	27/42 पर फ्रीहोल्ड औद्योगिक संपत्ति, लक्ष्मी रतन कंपाउंड, हार्डवेयर चौक के पास, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा, 121001; प्लॉट क्षेत्र 260 वर्ग गज, श्रीमती किरण कपूर, श्रीमती निधि कपूर और श्री सुभाष कपूर के स्वामित्व में, सीमाएँ : दक्षिण : सम्पत्ति सं. 27/13, पूर्व : सम्पत्ति सं. 27/41, पश्चिम : 27/43 **(संपत्ति आईडी- IOBA1997VSNK) (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)** कोई नहीं	सांकेतिक	रु. 88,89,000/- रु. 8,89,000/- रु. 10,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री के. सिंगसित 9678130436
8.	मैसर्स सी.एम.के. ज्वैलर्स प्रा.लि. श्री मनोज कुमार सोनी श्री विकास वर्मा तथा श्रीमती रीना वर्मा पत्नी श्री विकास वर्मा	18.02.2018 तक रु. 9,59,22,619.69 तथा भावी ब्याज एवं लागतें	लॉट 1. लीज होल्ड कमर्शियल शॉप, पहली मंजिल के पीछे की तरफ, बिना छत के अधिकार के दक्षिणी भाग में संपत्ति निगम संख्या 2542 (नया) प्लॉट / खसरा नंबर 283/2 और 284 वार्ड नंबर XVI पर, ब्लॉक-एम, निर्मित 240 वर्ग फीट (22.2 वर्ग मीटर) एक भूखंड क्षेत्र 107 वर्ग गज में निर्मित, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005। सीमाएंः उत्तर- संपत्ति का शेष भाग संख्या 2542, दक्षिण-गली संख्या 7 और प्रवेश द्वार, पूर्व-संपत्ति संख्या 2532, पश्चिम- संपत्ति संख्या 2541 (संपत्ति आईडी- IOBA1997CMK1) लॉट 2ः लीज होल्ड निर्मित पहली मंजिल पर तीन दुकानें (एक दूसरे से सटी हुई), सम्पत्ति नगरपालिका संख्या 2593(नया) खसरा नंबर 258 वार्ड नंबर xvi ब्लॉक- एम, गली नंबर 4 कुल सुपर एरिया 258 वर्ग फुट, 111 वर्ग गज, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली -110005 के एक भूखंड पर निर्मित। सीमाएँः उत्तर -गली नंबर 4 और प्रवेश द्वार, दक्षिण-गली नंबर 5, पूर्व-संपत्ति संख्या 2594/4, पश्चिम-संपत्ति संख्या 2593 भाग (संपत्ति आईडी- I0BA1997CMK2) लॉट 3ः पूरी दूसरी मंजिल का निर्माण, बिना छत के अधिकारों के जिसमें नगरपालिका संख्या 3147 (भूखंड संख्या 123 पर निर्मित) वार्ड संख्या XVI, ब्लॉक-पी, गली संख्या 33-34 शामिल है, निर्मित संपूर्ण क्षेत्र 450 वर्ग फुट, 50 वर्ग गज, बस्ती रैगड़पुरा बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली -110005 के एक भूखंड पर। सीमाएंः उत्तर-गली संख्या 33, दक्षिण-गली संख्या 34, पूर्व-संपत्ति संख्या 3148, पश्चिम-संपत्ति संख्या 3146 (संपत्ति आईडी- IOBA1997CMK3) (सभी संपत्तियां बैंक के भौतिक कब्जे में हैं) कोई नहीं	भौतिक	लॉट 1- रु. 38.40 लाख लॉट 2- रु. 41.20 लाख लॉट 3- रु. 43.20 लाख लॉट 1- रु. 3,84,000 लॉट 2. रु. 4,12,000 लॉट 3- रु. 4,32,000 रु. 10,000/- प्रत्येक लॉट हेतु संविदा वृद्धि	27.09.2022 26.09.2022	श्री जीत सिंह 9838833933
9.	मैसर्स डिजि एक्सपोर्ट्स वेंचर प्रा.लि. श्री अमरजीत सिंह कालरा श्रीमती जगजीत कौर कालरा श्रीमती सुरिन्दर कौर कालरा	रु. 14,24,47,455.74/- 31.05.2019 तक तथा भावी ब्याज एवं लागतें	लॉट 1ः भूतल पर स्थित संपत्ति, पूर्वी ओर (छत के अधिकार रहित) प्लॉट नंबर डब्ल्यूजेड-14 ए गांव तिहाड़, कॉलोनी बिंद्रा मार्केट, संत पुरा तिलक नगर, नई दिल्ली 110018, मैसर्स डिजी एक्सपोर्ट वेंचर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर। क्षेत्रफल 100 वर्ग गज। सीमाएँ : उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-15बी एवं डब्ल्यूजेड-15सी, पूर्व : प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-13ए, पश्चिम : प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-14बी **(ई-बिक्रे संपत्ति आईडी- IOBA1997DIGI14A1)** लॉट 2ः पहली मंजिल पर स्थित संपत्ति, पूर्वी ओर, (छत के अधिकार रहित) प्लॉट नंबर डब्ल्यूजेड-14ए, ग्राम तिहाड़, कॉलोनी बिंद्रा मार्केट, संत पुरा तिलक नगर, नई दिल्ली 110018. मैसर्स डिजी एक्सपोर्ट वेंचर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर, क्षेत्रफल 900 वर्ग फीट। सीमाएँ : उत्तर : सड़क, दक्षिण : प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-15बी तथा डब्ल्यूजेड-15सी, पूर्व : ब्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-13ए, पश्चिम : प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-14बी **(ई-बिक्रे संपत्ति आईडी- IOBA1997DIGI14A2)** लॉट 3ः डिजी एक्सपोर्ट वेंचर प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर खाली और अनिर्मित आवासीय प्लॉट नंबर 171, ब्लॉक सी-10, यमुना विहार, दिल्ली, क्षेत्रफल 69.720 वर्ग मीटर, सीमाएँ : उत्तर : रोड़, दक्षिण : सर्विस रोड, पूर्व : सम्पत्ति सं. 170, पश्चिम : सम्पत्ति सं. 172 **(ई-बिक्रे संपत्ति आईडी- IOBA1997DIGI171Y) (सभी सम्पत्तियाँ बैंक के भौतिक कब्जे में हैं)** कोई नहीं	भौतिक	लॉट 1- रु. 66.73 लाख लॉट 2- रु. 66.00 लाख लॉट 3- रु. 114.55 लाख लॉट 1- रु. 6,68,000 लॉट 2- रु. 6,60,000 लॉट 3- रु. 11,46,000 रु. 10,000/- प्रत्येक लॉट हेतु संविदा वृद्धि	27.09.2022 26.09.2022	श्री जीत सिंह 9838833933
10.	मैसर्स यूनिवर्सल सॉलिटेयर्स प्रा.लि. 1. श्री राकेश किशन लाल कोहली 2. श्रीमती शीतल राकेश कोहली 3. श्री शक्ति सोनी	07.05.2019 तक रु. 10,99,46,553/- तथा भावी ब्याज एवं लागत	लॉट 1ः लीजहोल्ड की दुकान दूसरी मंजिल के सामने की तरफ, बिना रूफ राइट के, संपत्ति का हिस्सा नगरपालिका संख्या 2542, वार्ड नंबर XVI, प्लॉट / खसरा नंबर 283/2 और 284, गली नं. 6 एवं 7, ब्लॉक एम, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, मैसर्स यूनिवर्सल सॉलिटेयर्स प्रा.लि. के नाम पर, कवर क्षेत्र 198 वर्ग फीट, (सम्पत्ति आईडी - IOBA1997univers1), सीमाएँ : उत्तर : सम्पत्ति सं. 2542 का शेष भाग, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पश्चिम : स्टेयरकेस तथा कॉरीडोर, पूर्व : सम्पत्ति सं. 2541. लॉट 2ः लीजहोल्ड वाणिज्यिक दुकान बेसमेंट सम्पत्ति नगरपालिका संख्या 2527, प्लॉट/खसरा नं. 286, वार्ड नं. XVI, ब्लॉक-एम, 9 (गली नं. 7 के पास) गली नंबर 7, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, मैसर्स यूनिवर्सल सॉलिटेयर्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर। (संपत्ति आईडी- IOBA1997univers2) सीमाएँ : उत्तर : गली नं. 6, दक्षिण : गली नं. 7, पश्चिम : अन्य सम्पत्ति, पूर्व : अन्य सम्पत्ति कोई नहीं	भौतिक	लॉट 1- रु. 28,30,000/- लॉट 2- रु. 31,00,000/- न्यूनतम संविदा है (आरक्षित मूल्य +1 संविदा गुणक) लॉट 1 - रु. 2,83,000/- लॉट 2 - रु. 3,10,000/- रु. 20,000/- प्रत्येक लॉट हेतु संविदा वृद्धि	27.09.2022 26.09.2022	श्री जीत सिंह 9838833933
11.	मैसर्स श्री हरि ओवरसीज 1. श्रीमती पल्लवी गुप्ता 2. श्री दीपक गुप्ता 3. श्री आलोक गुप्ता 4. श्रीमती शारदा गुप्ता	31.12.2018 तक रु. 31,16, 13,794 तथा भावी ब्याज एवं लागतें	यूनिट नंबर जी-24, ग्राउंड फ्लोर, एनडीएम-2 बिल्डिंग, नेताजी सुभाष प्लेस, प्लॉट नंबर डी-1,2,3 वजीरपुर डिस्ट्रिक्ट सेंटर, पीतमपुरा, नई दिल्ली-34 में स्थित फ्रीहोल्ड कमर्शियल प्रॉपर्टी श्रीमती पल्लवी गुप्ता के स्वामित्व में। क्षेत्रफलः 560.44 वर्ग फीट। (संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है) कोई नहीं	भौतिक	रु. 1,59,68,000.00 रु. 15,96,800.00 रु. 50,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री चन्दन कुमार 9431791722
12.	मैसर्स यू.एस. एडकॉम प्रा.लि. 1. श्री उमा शरन शर्मा 2. श्रीमती अनिता शर्मा	30.06.2022 तक रु. 6,57,56,423.25 तथा भावी ब्याज एवं लागतें	फ्रीहोल्ड रेजिडेंशियल प्रॉपर्टी नंबर सी-37, पार्ट छत के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, ब्लॉक सी, साउथ एक्स. पार्ट II, नई दिल्ली -30, प्लॉट एरिया 500 वर्ग गज पर फ्लैट का कवर एरिया 2545 वर्ग फुट, सीमाएंः उत्तर-प्लॉट नंबर 36-सी, दक्षिण-प्लॉट नंबर 38-सी, पूर्व-रोड, पश्चिम-सर्विस लेन (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है) कोई नहीं	सांकेतिक	रु. 4,24,00,000/- न्यूनतम संविदा है (आरक्षित मूल्य +1 संविदा गुणक) रु. 42,40,000/- रु. 50,000/-	27.09.2022 26.09.2022	श्री चन्दन कुमार 9431791722

- जहाँ प्रयोज्य हो आईटी अधिनियम की धारा 194(आईए) के तहत आरक्षित मूल्य में 1.00% कर शामिल। • ईएमडी जमा करने की प्रारम्भ तिथि 11.09.2022 से
- यह वरीय है कि इच्छुक संविदाकार प्रथम संविदा में आरक्षित मूल्य से न्यूनतम एक गुणक/वृद्धि करें।
- विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया इण्डियन ओवरसीज बैंक की वेबसाइट में प्रावधानित लिंक www.iob.in[https://www.iob.in/TenderDetails.aspx?Tendertype=E_Auction] या https://ibapi.in देखें।
- इसे उपर्युक्त तिथि पर ई-नीलामी के संचालन के विषय में इसे कथित ऋण के कर्जदार/रों तथा जमानती/यों/बंधककर्ता/ओं के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत सूचना भी मानी जाये।

स्थान : नई दिल्ली **अधिकृत प्राधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक**

टीएआरसी लिमिटेड

(पूर्व में अनंत राज ग्लोबल लिमिटेड के नाम से विदित)

(कारपोरेट पहचान संख्या : L70100DL2016PLC390526)

पंजीकृत कार्यालय: द्वितीय मंजिल, सी-3, कुतुब इन्स्टिट्यूशनल एरिया, कटवारिया सराय, नई दिल्ली- 110016

दूरभाष: 011-41244300, ई–मेल: tarc@tarc.in, वेबसाइट: www.tarc.in

(छठी) 6 वार्षिक साधारण बैठक की विडियो कान्फ्रैसिंग/अन्य आडियो विजुवल माध्यम द्वारा आयोजन की सूचना, ई–वोटिंग एवं किताबी बंदीकरण की जानकारी

कम्पनीज अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के अन्तर्गत लागू सभी प्रावधानों एवं उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों के अनुपालन एवं साथ में पठित कारपोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी साधारण परिपत्र संख्या 2/2022 दिनांक 5 मई, 2022, साधारण परिपत्र संख्या 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, साधारण परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, साधारण परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 एवं साधारण परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 एवं अन्य लागू परिपत्रों ('परिपत्रों') एवं सिक्योरीटीज एण्ड एक्सचेन्ज बोर्ड ऑफ इण्डिया (सेबी) परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक मई 13, 2022 (संयुक्त रूप में संदर्भित 'परिपत्रों') एवं अन्य लागू कानूनों के अन्तर्गत एतद्द्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि **टीएआरसी लिमिटेड** (पूर्व में अनंत राज ग्लोबल लिमिटेड के नाम से विदित) ("कम्पनी") के सदस्यों की 6th (छठी) वार्षिक साधारण बैठक ("**एजीएम**") **शुक्रवार, सितम्बर 30, 2022 को प्रातः 11.00 बजे (आईएसटी)** पर विडियो कान्फ्रैसिंग ("**वीसी**")/अन्य आडियो विजुवल माध्यम ("**ओएवीएम**") द्वारा एजीएम की सूचना में निहित व्यवसाय निष्पादन हेतु आयोजित की जायेगी।

एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रानिक प्रतियाँ एवं वित्तीय वर्ष 2021-22 की वार्षिक रिपोर्टः

उपरोक्त कथित परिपत्रों के अनुपालन में एजीएम सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2021-22 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रानिक प्रतियाँ उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रानिकली भेज दी गई हैं, जिनके ई–मेल पते कम्पनी/डिपॉजिटरी भागीदारों के पास पंजीकृत है। कम्पनी ने उसको भेजने का कार्य सितम्बर 08, 2022 को पूरा कर लिया है। एजीएम की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट 2021-22 कम्पनी की वेबसाइट www.tarc.in एवं स्टॉक एक्सचेन्जों की वेबसाइटों जहाँ पर कम्पनी के इक्वीटी शेयर्स सूचीबद्ध हैं, यानि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) www.bseindia.com एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड (एनएसई) www.nseindia.com एवं नेशनल सिक्योरीटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

एजीएम में वीसी/ओएवीएम द्वारा भागीदारीः

सदस्य एजीएम में केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा द्वारा उपस्थित/भाग ले सकते हैं [जिसको कम्पनी द्वारा एनएसडीएल से लिया जा रहा है], जिसका विवरण कम्पनी द्वारा एजीएम की सूचना में प्रदान किया गया है। वीसी/ओएवीएम द्वारा भाग लेने वाले सदस्यों की गणना कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अन्तर्गत कोरम के उद्देश्य के लिए की जायेगी।

कट–ऑफ तिथि यानि शुक्रवार, सितम्बर 23, 2022 को भौतिक अथवा डिमैटरीलाइज प्रपत्र में शेयर्सधारक सदस्य इलेक्ट्रानिकली अपना वोट दे सकते है। वोटिंग का अधिकार उनके द्वारा कट–ऑफ तिथि को कम्पनी की चुकता इक्वीटी शेयर पूँजी में धारित इक्वीटी शेयरों के अनुपात में होगा।

एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य है, केवल वही एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग अथवा ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है उसे इस सूचना को केवल जानकारी हेतु लेना चाहिए।

एक व्यक्ति, जिसने कम्पनी के शेयर्स अधिग्रहण किये हों एवं एजीएम की सूचना को ई–मेल द्वारा भेजने के बाद सदस्य बना हो एवं कट–ऑफ तिथि को शेयर धारण करता हो, एजीएम की सूचना में दिये गये विवरण के तरीके से यूजरआईडी एवं पास वर्ड प्राप्त कर सकता है।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम में भाग लेने एवं ई–वोटिंग के लिए सूचना में दिये गये निर्देशों को ध्यान पूर्वक पढ़ें।

रिमोट ई–वोटिंग एवं एजीएम के दौरान ई–वोटिंगः

एजीएम की सूचना में निहित सामान्य एवं विशेष व्यवसायों का निष्पादन केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा वोटिंग यानि रिमोट ई–वोटिंग अथवा एजीएम में ई–वोटिंग द्वारा किया जायेगा।

रिमोट ई–वोटिंग सुविधा निम्न समयानुसार उपलब्ध होगीः

रिमोट ई–वोटिंग प्रारम्भ	**: मंगलवार, सितम्बर 27, 2022 प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी)**
रिमोट ई–वोटिंग समापन	**: वीरवार, सितम्बर 29, 2022 सायं 5.00 बजे (आईएसटी)**

उपरोक्त तिथि एवं अवधि के उपरान्त रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं होगी और उपरोक्त अवधि की समाप्ति पर रिमोट ई–वोटिंग मापांक एनएसडीएल द्वारा तुरन्त निष्क्रिय कर दिया जायेगा।

सदस्य ध्यान दें कि संकल्प पर एक बार वोट करने के बाद फिर उसे बदलने अथवा दोबारा वोट देने की अनुमति नहीं दी जायेगी।

एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान ई–वोटिंग सिस्टम द्वारा वोट डाल सकेंगे। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन फिर से वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।

ई–वोटिंग की सुविधा के सम्बन्ध में किसी भी प्रश्न/शिकायत के लिए सदस्य admin@skylinerta.com अथवा cs@tarc.in अथवा evoting@nsdl.co.in पर लिख अथवा टोल फ्री नम्बर 18001020990 एवं 1800224430 पर कॉल कर सकते हैं।

कम्पनी ने पी० के० मिश्रा एण्ड एसोसियेट्स के श्री पी० के० मिश्रा (FCS -4305, C.P. No. 16222) को एजीएम के दौरान ई–वोटिंग एवं रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया का निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालन की जाँच के लिए जाँचकर्त्ता के रूप में नियुक्त किया है।

किताबी बंदीकरणः

कम्पनी के सदस्यों की पंजिका एवं शेयर ट्रांसफर किताबें **सोमवार, सितम्बर 26, 2022 से शुक्रवार, सितम्बर 30, 2022 (दोनों दिवस शामिलकर)** तक वार्षिक बंदी हेतु बंद रहेंगी।

कृते टीएआरसी लिमिटेड
हस्ता०/–
अमित नारायण
कम्पनी सचिव
एसीएस 20094

तिथि : सितम्बर 08, 2022
स्थान : नई दिल्ली